

Poikkeaminen tilalla 626-403-57-25 RANTARAISKIO

Lja 06.06.2024 § 31
195/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan 24.5.2024 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi rantasauna ja tupa 61 m² omistamalleen tilalle 626-403-57-25 Rantaraiskio. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä saunarakennuksen sijainnin 11m Lohvanjoen rantaviivasta sekä rakennuksen koon vuoksi. Rakennusjärjestyksen kohta 4.1. Rantasaunan koko rakennusjärjestyksessä on 25m². Etäisyysvaatimus on 15m.

Rakennus on nykyaikaisen suunnittelun mukaisesti kaksiosainen ja sisältää myös oleskelutilan.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 3.3.

Rakennuksen perustuksissa tulee otta huomioon rakennusjärjestyksen kohta 4.1 mitä tulee perustuskorkoon suhteessa vesistön pinnan korkeudesta.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakijat ovat kuulleet naapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ei aiheudu eikä poikkeaminen vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennusoikeuden ylityksestä ei aiheudu merkittäviä haittoja.

Kyseessä on jo rakennettu rakennuspaikka, johon tulee muutoksia uuden rakennuksen vuoksi. Etäisyys vesirajasta ei aiheuta merkittäviä haittoja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on rakennusjärjestyksen mukainen rakennettu rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa sauna ja tupa kokonaisalaltaan 61 m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-57-25 Rantaraiskio.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään

kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.