

Poikkeaminen tilalla 626-403-4-32 PETÄJÄNIEMI

Lja 06.06.2024 § 32
199/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan 3.6.2024 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi loma-asunto 51.6m² omistamalleen tilalle 626-403-4-32 Petäjäniemi. Rakennuspaikka sijaitsee Parkkiman järven rannalla ja siellä ei ole kaavaa.

Rakennushankkeessa puretaan pois vanha loma-asunto ja rakennetaan uusi.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kysymyksessä on vanhan asuinrakennuksen korvaaminen uudella. Omistajat ovat hakeneet vesijätön lunastamista ja toimituskokous on pidetty. Näin muodostuu asemapiirustuksen mukainen eheä rakennuspaikka.

Rakennuksen sijainti suhteessa Pyhäjärven rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukseen vesirajasta ei aivan täyty ollen 20-22m vaaditun 25m sijaan.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Rakennusvalvonta on kuullut naapurit hakijoiden pyynnöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, johon tulee muutoksia vain rakennuksen uusimisen vuoksi. Etäisyys vesirajasta ei aiheuta haittoja alueen toteutukselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi loma-asunto 51.6m² kokonaisalaltaan hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-4-32 Petäjäniemi.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.