

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä

Lja 06.06.2024 § 27
178/00.02.15/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Hotelli-Ravintola Pyhäsalmi Oy ja Liikekeskus Olli Oy ovat 26.4.2024 jättäneet oikaisuvaatimuksen (liite) Pyhjärven kaupungille rakennustarkastajan tekemästä viranhaltijapäätöksestä (liite) koskien päätöstä 16.4.2024 § 1/2024. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että ”Yhtiöt vaativat, että Pyhjärven kaupungin rakennustarkastaja Marko Pohlmanin tekemä viranhaltijapäätös (16.4.2024) kumotaan ja asia otetaan uudelleen käsiteltäväksi Pyhjärven kaupungin toimivaltaisessa viranomaisessa.”

Oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen rakennustarkastaja on 2.5.2024 lähettänyt vastinepyynnöt (liitteet) Kiinteistö Oy Rillankivelle sekä Ketola Invest Oy:lle. Kiinteistö Oy Rillankivi on toimittanut vastineen (liite) asiassa 22.5.2024 ja Ketola Invest on toimittanut vastineen 23.5.2024. Saatujen vastineiden mukaan Kiinteistö Oy Rillankivellä ja Ketola Invest Oy:llä ei ole voimassa olevia vuokrasopimuksia kiinteistölle 626-403-16-45.

Liitteet:

- 6.7.2023 rakennusvalvontaan saapunut selvityspyyntö
- 16.8.2023 Ketola Invest Oy:lle lähetetty selvityspyyntö
- 16.8.2023 Kiinteistö Oy Rillankivelle lähetetty selvityspyyntö
- 12.9.2023 saapunut Kiinteistö Oy Rillankiven vastaus selvityspyyntöön
- Ketola Invest Oy:n toimittama vastaus selvityspyyntöön
- 3.10.2023 rakennusvalvontaan saapunut kirje liittyen 6.7.2023 saapuneeseen selvityspyyntöön
- 28.11.2023 Ketola Invest Oy:lle lähetetty selvityspyyntö
- 29.12.2023 päivätty Ketola Investin toimittama vastaus selvityspyyntöön
- Rakennustarkastajan tekemä viranhaltijapäätös 16.4.2024 § 1/2024
- 26.4.2024 saapunut oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen
- 2.5.2024 lähetetyt vastinepyynnöt Rillankivi Oy:lle ja Ketola Invest Oy:lle
- 22.5.2024 saapunut Kiinteistö Oy Rillankiven vastine
- 23.5.2024 saapunut Ketola Invest Oy:n vastine

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää:

- 1) Kumota rakennustarkastajan tekemän viranhaltijapäätöksen (16.4.2024 § 1/2024).
- 2) Toteaa, että saatujen selvitysten perusteella kiinteistöllä 626-403-16-45 ei tällä hetkellä ole Ketola Invest Oy:n harjoittamaa vuokraustoimintaa. Tiedossa ei myöskään ole, että kyseisellä kiinteistöllä olisi rakennuksen käyttötarkoituksen tai asemakaavan vastaista toimintaa.
- 3) Päättää edellä mainittujen seikkojen vuoksi, että aihetta mahdollisille jatkotoimenpiteille ei tällä hetkellä ole.

Päätös

Raija Leppäharju ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28 §:n 1.momentin 5. kohdan perusteella.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Raija Leppäharju palasi kokoukseen klo 13:03.

