

Poikkeaminen tilalla 626-403-78-17 METSÄTIAINEN

Lja 06.06.2024 § 29
191/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan 18.5.2024 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi rantasauna 31m² omistamalleen tilalle 626-403-78-17 Metsätiainen. Rakennuspaikalla on voimassa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka on merkitty RA eli loma-asunnon rakennuspaikka, jolla on 150m² rakennusoikeutta. Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä rantasaunan rakennusoikeuden ylityksen 11m² vuoksi sekä sijainnin M-alueella vuoksi. Rantasaunan rakennusoikeus kaavassa on 20m² ja hakemuksessa kokonaisala on 31m². Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten. Kysymyksessä on vanhan saunarakennuksen korvaaminen uudella. Alueella toteutuneen tavan mukaisesti rantasauna on varsinaisen rakennusalueen ulkopuolella M-alueella lähempänä vesirajaa. Sijainti täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksen vesirajasta.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennusoikeuden ylityksestä ei aiheudu haittoja kaavan toteutumiselle. Kyseessä on vanha rakennus ja rakennuspaikka, johon tulee muutoksia laajennuksen vuoksi. Etäisyys vesirajasta ei aiheuta haittoja eikä vaaranna kaavan toteuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa sauna kokonaisalaltaan 31 m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-78-17 Metsätiainen.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut

lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti