

Poikkeaminen tilalla 626-403-10-324 PELTORANTA

Lja 06.06.2024 § 30
189/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan 14.5.2024 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa rantasauna 16m² omistamalleen tilalle 626-403-10-324 Peltoranta. Rakennuspaikalla on voimassa Pyhäjärven keskustaajaman Pyhäsalmen asemakaava. Kaavassa rakennuspaikka on korttelin 1044 tontti 5 merkinnällä AO eli erillispientalojen korttelialue. Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä rantasaunan sijoittumisen osin kaavan VL-alueelle, joka on ranta-alueella.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kysymyksessä on uudisrakennus.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rantasaunan sijainti on vastaava, kuin toteutunut rakennustapa on ko. korttelissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on asemakaavan rakennuspaikka eikä hakemuksen mukainen poikkeaminen aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa saunan kokonaisalaltaan 16 m² hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-10-324 Peltoranta.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että

kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.