

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2024 klo 17:00 - 18:33

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 131 | Kokouksen avaaminen | 3 |
| § 132 | Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. | 4 |
| § 133 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 134 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 6 |
| § 135 | Kaupunginvaltuuston kokouksen 18.3.2024 päätösten täytäntöönpano | 7 |
| § 136 | Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / määräala kiinteistöstä AHO 626-402-64-25 | 10 |
| § 137 | Tiedoksiannot | 12 |
| § 138 | Muut esille tulevat asiat | 13 |
| § 139 | Kokouksen päättäminen | 14 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|--|--------------------|
| Läsnä | Jussinniemi Jouni Pappila Eeva-Riitta Leppäharju Raija Karvonen Ilpo Pyhtilä Juhani Mykkänen Teija Paavola Sari Kiviniemi Henrik Kinnunen Kirsti Tikanmäki Jukka Leskinen Jorma | Puheenjohtaja Khall I varapuheenjohtaja Khall II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kvalt puheenjohtaja Kvalt II varapuheenjohtaja | |
| Poissa | Lehto Harri Kuivaniemi Juha | Jäsen Kvalt I varapuheenjohtaja | Työeste Työeste |

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jouni Jussinniemi
puheenjohtaja

Kirsti Kinnunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

131 - 139

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Eeva-Riitta Pappila
pöytäkirjantarkastaja

Raija Leppäharju
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat
ja pöytäkirjat) 23.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 131

20.05.2024

Kokouksen avaaminen

Khall 20.05.2024 § 131
39/00.02.01/2024

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Khall 20.05.2024 § 132
40/00.02.01/2024

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 20.05.2024 § 133
41/00.02.01/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eeva-Riitta Pappila ja Raija Leppäharju.

Kaupunginhallitus

§ 134

20.05.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 20.05.2024 § 134
42/00.02.01/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Kaupunginhallitus

§ 135

20.05.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen 18.3.2024 päätösten täytäntöönpanoKhall 20.05.2024 § 135
44/00.02.01/2024**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96.1 §:n mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 13 Kokouksen avaaminen
- § 14 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 15 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 16 Työjärjestyksen hyväksyminen

Esittelijä**Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik**

Kaupunginhallitus

§ 135

20.05.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 13 – 16 tehdyiksi lain ja hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 17 Pyhäjärven kaupungin ja tytäryhtiöiden tilintarkastuspalveluiden hankinta**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 18 Joki ICT Oy:n osakassopimus**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 19 Kävelyn ja pyöräilyn edistämissuunnitelma**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 20 Valtuutettujen aloitteet vuonna 2023**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunginhallitus

§ 135

20.05.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi luettelon vuonna 2023 valtuutettujen tekemistä aloitteista ja keskeneräiset valtuustoaloitteet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 21 Valtuutettujen aloitteet

Valtuutettujen aloite / Perussuomalaiset valtuustoryhmä / Pyhäjärven Vasemmisto valtuustoryhmä / Sirpa Pesonen-Vuorisalo valtuustoryhmä /

Valtuustoaloite kohtaamispaikan järjestämiseksi**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hyvinvointipalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / määräala kiinteistöstä AHO 626-402-64-25

Khall 20.05.2024 § 136
187/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhjäjärven kaupunki ja Pyhjäjärven Callio kehittävät sopimusperusteisesti Olccosen vihreän siirtymän teollisuuspuistoa Pyhjäjärven Olkkosen alueelle. Alueen asemaavoitus on ehdotusvaiheessa.

Olconen on erittäin sopiva suurten akkuvarastojen investointilokaatio alueen sähkönsiirtoyhteyksien kehityksen vuoksi. Callio on neuvotellut Sustainable Solutions Sweden Holding AB:n (SENS) kanssa Pyhjäjärvelle sijoittuvasta suuresta energianvarastointihankkeesta. Hankkeen yhtenä osana SENS investoi Olccosen vihreän siirtymän teollisuuspuistoon suuren kokoluokan akkuvaraston. SENS perustaa akkuvarastoinvestointia varten SENS SPV Pyhäsalmi- nimisen yhtiön, joka on määräalan vuokralainen.

Energianvarastoinnin investointihankkeen muut osat eivät sijoitu kaupungin omistamille maa-alueille.

Akkuvarasto suunnitellaan rakennettavaksi Olkkosen laadittavana olevan asemakaavan korttelin 2177 tontille nro 3. Vuokrattava tontti on pinta-alaltaan 5,095 ha. Korttelin 2177 EN-tonttien neliövuokra on 0,41 €/m².

Sopimuksen kesto on 30+30 vuotta, alkaen 1.6.2024. Vuokralaisella on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen vuokra-ajan kuluessa. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvoitettu purkamaan ja kuljettamaan vuokra-alueelta pois omistamansa laitteet ja rakenteet ennen alueen luovuttamista takaisin vuokranantajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) hyväksyä vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa SENS SPV Pyhäsalmi-nimiselle perustettavalle yritykselle 5,095 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä AHO 626-402-64-25. Vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaiset.

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa tulevan Olkkosen asemakaavan korttelin 2177 EN-tonttien vuoden 2024 vuokrahinnaksi 0,41 €/m².

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Kaupunginhallitus

§ 136

20.05.2024

Liitteet

- 1 187-2024 Maanvuokrasopimusluonnos Olkkonen akkutontti 5 ha
SENS (Khall 20.5.2024 § 136)

Kaupunginhallitus

§ 137

20.05.2024

Tiedoksiannot

Khall 20.05.2024 § 137
45/07.02.01/2024

Oulaisten kaupunki:

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 13.5.2024 § 139 / Jokilaaksojen
musiikkiopiston jäsenkuntaosuuksien vähentäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksianto merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 138

20.05.2024

Muut esille tulevat asiat

Khall 20.05.2024 § 138
46/00.02.01/2024

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 139

20.05.2024

Kokouksen päättäminen

Khall 20.05.2024 § 139
47/00.02.01/2024

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.33.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 136 kohta 2, § 137, § 138, § 139

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 135, § 136 kohta 1**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhäjärven kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajjarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihte)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Pöytäkirja on 23.5.2024 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.