

Pyhjärven asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo)

Tekla 18.06.2024 § 56
96/10.02.03/2024

Pyhjärven kaupungin uudisrakennushanke Hyvinvointitalo on etenemässä suunnitteluvaiheeseen. Rakennuspaikalla olevan asemakaava ei sovellu kyseisen rakennushankkeen luvittamiseen.

Rakennuspaikalle tulee laatia kaavan muutos.

Kaavan muutoksessa tarkastellaan korttelin 1005 tonttien 3 ja 4 kaavamerkintää sekä rakennusoikeuden määrää. Katualueen rajausta tarkastellaan myös sekä liittymien paikkoja.

Kaupunginvaltuusto on laittanut asemakaavan muutoksen vireille 29.1.2024.

Vireilletulovaiheessa on laadittu kaavamuutokselle osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on asiakirja koko kaavahankkeen valmistumiseen saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa prosessin aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksessa ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § ja MRA 30a §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.