

Kaavamuutos Pyhäsalmen asemakaavan korttelissa 1047

Khall 17.06.2024 § 149
309/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Pyhäjärven kaupungin keskustaajaman Pyhäsalmen voimassa oleva asemakaava kortteleiden 1036 - 1041 osalta kaava on hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa 10.12.2019 § 586.

Asemakaavan muutoksen mukaisesti on tarpeen siirtää Digita oy:n masto korttelista 1040 uuden rakentamisen alta pois.

Kaupungin maankäytön suunnittelun ja Digita oy:n verkkosuunnittelun yhteistyössä mastolle on löydetty uusi paikka korttelista 1047. Muutos koskee tonttia 1 ko. korttelissa.

Tavoitteena on keskustan muuttuneen asemakaavan toteuttaminen ja samalla taajaman mobiiliyhteyksien laadun ja saatavuuden turvaaminen.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskusta-
toimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten
ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityis-
kohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa
toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan
painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja
kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumi-
seen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrit-
telyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki laittaa vireille Pyhäjärven keskustaajaman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1047 kaavamuutoksen MRL:n 63 §:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Pyhäjärven keskustaajaman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1047 kaavamuutoksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.