

Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen hyväksyminen / Olkkosen asemakaava-alueen tulevan korttelin 2176 tontti nro 1

Khall 17.06.2024 § 151
187/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Pyhjärven kaupunki ja Pyhjärven Callio kehittävät sopimusperusteisesti Olccosen vihreän siirtymän teollisuuspuistoa Pyhjärven Olkkosen alueelle. Alueen asemaavoitus on ehdotusvaiheessa. Kaavan hyväksymisvaihe on syksyllä 2024.

Olcconen on erittäin sopiva suurten akkuvarastojen investointilokaatio alueen sähkönsiirtoyhteyksien kehityksen vuoksi. Kaupunki ja Callio ovat neuvotelleet Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa Olkkosen asemakaava-alueen tulevan korttelin 2176 tontti nro 1:n osalta maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi sähkönvarastointia sekä projektin suunnittelua, rakentamista, toimintaa, ylläpitoa ja purkamista varten.

Vuokrattava tontti sijaitsee kiinteistöllä Niemelä 626-402-51-77 ja on pinta-alaltaan 1,5787 ha. Korttelin 2176 EN-tontin neliövuokra on 0,37 €/m².

Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2059. Määräajan jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa kahdesti korkeintaan 10 vuotta kerrallaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen, jolla Pyhjärven kaupunki vuokraa 1,5787 ha suuruisen määräalan tilasta Niemelä 626-402-51-77 Neoen Renewables Finland Oy:lle. Vuokrattava määräala muodostaa Olkkosen tulevan asemakaava-alueen korttelin 2176 tontin nro 1.

Määräalan neliövuokra on 0,37 €/m² vuodessa. Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2059. Määräajan jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa kahdesti korkeintaan 10 vuotta kerrallaan.

Muut sopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan luonnoksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.