

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

**Vuokranantaja** Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)  
Ollintie 26  
86800 PYHÄSALMI

**Vuokralaiset** [REDACTED] (xxx)  
86900 PYHÄKUMPU

[REDACTED] (xxx)  
86900 PYHÄKUMPU

**Vuokran kohde** Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva noin 190 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta R:no 119-76 (Kiinteistötunnus 626-402-119-76) liitekartan mukaisesti. Määräala on asemakaavassa olevaa katualuetta. Kartta on liitteenä

**Vuokra-aika** Vuokra-aika on 50 vuotta, 1.7.2024-30.6.2074.

**Vuokran määrä** Vuosivuokra on 0,13€/m<sup>2</sup> eli 24,70 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2023 lukien vertailuluku 111,9. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko määräytyy Korkolain (340/2002) mukaisesti lisättynä korkolain 4 a §:n mukaisella prosenttiyksikön lisäkorolla. Suomen Pankki ilmoittaa vuosittain viitekoron ja viivästyskoron prosenttimäärän.

1. Vuokralaisilla on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla määräala omakseen vuokra-ajan kuluessa. Kauppahinta määräytyy kulloinkin voimassa olevien kaupunginvaltuuston päättämien myyntihintojen mukaisesti. Määräalan lohkominen edellyttää kaavamuutosta pois katualueesta.
2. Vuokralaisilla, jotka ovat täyttäneet tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada rakennuspaikka uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.

Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaisille viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä, tuleeko määräala uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla.

Jos vuokralaiset haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, hänen on siitä tehtävä viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että he muutoin menettää oikeutensa.

3. Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa (6) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymistä, kaupungilla on oikeus vuokralaisten lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta vuokramiehen kustannuksella.
4. Vuokralainen on oikeutettu kaupunkia enempää kuulematta siirtämään vuokraoikeuden toiselle. Luovutuksesta on kuukauden kuluessa kirjallisesti ilmoitettava kaupungille uhalla, että vuokramies muutoin on edelleen vuokrasopimuksesta vuokramiehelle johtuvien velvoitteiden täyttämistä vastuussa kaupungille. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä rakennuspaikkaa kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.
5. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta on säädetty.
7. Vuokralainen on velvollinen alistumaan vuokra-ajan kuluessa mahdollisesti tapahtuviin rakennuskaavan ja rakennusjärjestyksen muutoksiin.
8. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan vuokralaiselle aiheutuneet vahingot.
9. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
10. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen vuokramaksun laiminlyömisestä, rakennuspaikan vuokrasopimuksen vastaisen käytön tai muun 29.4.1966 annetun maanvuokralain tai mahdollisesti myöhemmin sitä korvaavaan vastaavaan lakiin sisältyvän perusteen nojalla.
11. Vuokralainen saa alueen hallintaansa vuokrasopimuksen allekirjoituksella.
12. Vuokralainen on tietoinen asemakaavan asettamista määräyksistä, jotka koskevat niin rakennuksen ulkonäköä kuin piha-alueella tapahtuvaa toimintaa ja varastointia.
13. Tämä sopimus tulee vuokramiestä sitovaksi vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on vuokrasopimuksen hyväksynyt ja päätös saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokramiehelle.

Pyhäsalmeilla x päivänä kesäkuuta 2024

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

██████████

██████████

# KIINTEISTÖTIEDOPALVELU

Määräala Mäkeläiset



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7059963.1145, E: 453125.3775

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 03.06.2024.