



# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

## LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 10.6.2024 klo 9:00 – 9:30  
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja  
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia talousarviolainasta, joissa haettava lainamäärä on 2.000.000 €. Tarjoukset tuli toimittaa 7.6.2024 klo 15:00 mennessä. Tarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Osuuspankki, Danske Bank sekä Säästöpankki Optia.

Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjoukset Kuntarahoitus Oyj:ltä sekä Danske Bankilta.

6.6.2024 olivat 3 kuukauden Euribor 3,755 ja 12 kuukauden Euribor 3,684 (6 kuukauden Euribor 3,744).

### Tarjouspyyntö 1:

**Lainapääoma: 2.000.000 €.** Laina-aika: 20 vuotta. Korkovaihtoehdot: 3 kk euribor, 12 kk euribor tai kiinteä. Laina nostetaan yhdessä erässä vuoden 2024 aikana. Lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuositain.

Lainatarjoukset, vertailu	Kuntarahoitus Oyj	Danske Bank
Laina-aika 20 vuotta	<b>1. 3 kk Euribor + marginaali 0,410 % p.a.</b> Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	<b>1. 6 kk Euribor + marginaali 0,450 % p.a.</b> Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.
Laina-aika 20 vuotta	<b>2. 12 kk euribor + marginaali 0,370% p.a.</b> Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	<b>2. 12 kk Euribor + marginaali 0,350 % p.a.</b> Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.
Laina-aika 20 vuotta	<b>3. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,370 % p.a.</b> Korkoindikaatio 5.6.2024: kokonaiskorko on 3,18 %. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	
		Laina-aika 10 vuotta. Lainan takaisinmaksuohjelma lasketaan 20 vuoden mukaan ja 10 vuoden kohdalla balloon erä. Balloon-rakenteesta puhuttaessa tarkoitetaan lainaa, jossa lainan maksuohjelma on pidempi kuin varsinainen laina-aika. Tällöin esim. 10 vuoden lainassa voidaan käyttää kymmenen vuoden lyhennysohjelmaa, jolloin lainan erääntyessä lainaa on vielä puolet jäljellä.
<b>Luoton nostokulut, €</b>	0 €	Toimitusmaksu 2.000 €.
<b>Vakuus</b>	Ei erillistä vakuutta.	
	Vaihtuvakoroisen luoton (Euribor, pitkät viitekorot) viitekoron ja marginaalin summan alittaessa 0,00 prosenttia, luoton kokonaiskorko on tällöin 0.00 prosenttia.	Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nol-laa.
<b>Luoton nosto</b>	Tarjous on voimassa 31.7.2024 saakka.	Tarjous on voimassa 31.7.2024 saakka.

Pyhäjärvi 10.6.2024

HENRIK KIVINIEMI  
Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

SARI NISSILÄ  
Sari Nissilä  
talous- ja hallintojohtaja