

Murtomäki 2 tuulivoiman osayleiskaava / kaavaehdotus

Tekla 16.12.2021 § 87

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

YIT Suomi Oy suunnittelee enimmillään 17 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa Pyhäjärven Murtomäen alueelle.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 280 metriä. Murtomäki 2 tuulivoimapuisto kattaa noin 2 665 hehtaarin laajuisen alan. Tuulivoimapuisto sijoittuu yksityisten maanomistajien, Metsähallituksen ja muutaman muun metsätaloutta yritystoimintana harjoittavan yrityksen maille.

Tehtävänä on laatia alueelle osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan kaavaprosessin kanssa yhteismenettelyssä. Aloitusvaiheessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) liitetään ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma. Valmisteluvaiheessa YVA-selostus liitetään kaavan valmisteluaineistoon. Menettelyn tuotteena syntyy osayleiskaava ja hankkeen ympäristövaikutusten arviointi.

Kaupunki toimii prosessin johtajana ja hoitaa kaavaprosessin kuulemisten lisäksi myös YVA-kuulemiset. Yhteismenettely on sovittu 9.11.2021 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää yhteismenettelyn kuvauksen, hankkeen kuvauksen, suunnitelman osallistumisesta, ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman sekä hankealueen nykytilan kuvauksen.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka on aloittanut 30.11.2021.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Murtomäki 2 tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS, joka sisältää ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman ja asettaa ne MRL 63 §, YVAL 17 § ja MRA 30 § ja MRA 30a § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 17.01.2023 § 8

Valmistelija

Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointi on ollut nähtävillä ja lausunnoilla 19.1. – 18.2.2022.

Osayleiskaavan luonnosalue on kooltaan noin 2 300 ha. Alueelle osoitetaan enintään 17 voimalaitosta. Tuulivoimaloiden lisäksi Murtomäki 2 -suunnittelualueelle suunnitellaan noin 140 ha:n suuruiselle entiselle turvetuotantoalueelle aurinkovoiman tuotantoalueen toteuttamista. Aurinkovoiman kokonaisteho olisi noin 40–70 MWp ja vuosittainen sähköntuotanto noin 40–65 GWh.

Sähkönsiirtoyhteys on esitetty toteutettavaksi Haapajärven kaupungin alueella sijaitsevalle Fingrid Oy:n Pysäysperän sähköasemalle. Sähkönsiirrolle on useita vaihtoehtoisia reittejä ja kaksi eri toteutustapaa.

Valmisteluvaiheessa on toteutettu selvityksiä tuulivoiman vaikutuksista mm. ihmisiin, eläimiin ja ympäristöön, joiden perusteella valmisteluaineisto on laadittu.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on osana valmistelumateriaalia.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen joka sisältää ympäristövaikutusten arviointiselostuksen ja asettaa ne MRL 65 §, YVAL 20 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen joka sisältää ympäristövaikutusten arviointiselostuksen ja asettaa ne MRL 65 §, YVAL 20 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 60 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.01.2024 § 21

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Eolus Energy Oy (aikaisemmin YIT Suomi Oy) suunnittelee Pyhäjärven Murtomäen alueelle enimmillään 15 tuulivoimalan suuruisia tuulivoimapuistoja. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 280 metriä ja yksikköteho 6–10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho (15 voimalaa) on noin 90–150 MW ja vuosittainen sähköntuotanto noin 300–500 GWh.

Pyhäjärven kaupungin tekninen lautakunta päätti 17.1.2023 § 8 asettaa Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston

(osayleiskaavaluonnoksen) liitteineen MRL 62 §:n, YVAL 20 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 1.2. – 29.3.2023 väliseksi ajaksi.

Yhteysviranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen perusteltu päätelmä on julkaistu pvm. 16.6.2023. Saadun palautteen perusteella on laadittu ehdotusaineisto ja palautteeseen sekä perusteltuun päätelmään laadittu vastineet.

Murtomäki 2 -tuulivoimapuiston kaavaehdotuksessa esitetty 15 voimalan kaavaratkaisu sijoittuu suurimmaksi osin 1. vaihemaakuntakaavassa osoitetuille kahdelle tuulivoimaloiden alueelle (tv-1 360 Vittoudenneva ja tv-1 361 Lamminaho). Kaksi voimalapaikkaa (T15 ja T16) sijoittuu maakuntakaavan tv-alueiden väliin, alueiden välittömään läheisyyteen. Osayleiskaavoitettava alue on laajuudeltaan noin 1 900 ha. Suunnittelualue on pienentynyt kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelualue jatkui etelään ja oli pinta-alaltaan noin 2 300 ha. Kaavoitettava alue on pienentynyt siis noin 17 %.

Tuulivoimaloiden lisäksi Murtomäki 2 -suunnittelualueelle suunnitellaan noin 140 ha:n suuruiselle entiselle turvetuotantoalueelle aurinkovoiman tuotantoalueen toteuttamista. Aurinkovoiman kokonaisteho olisi noin 40–70 MWp ja vuosittainen sähköntuotanto noin 40–65 GWh.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, onko kukaan esteellinen asian käsittelyyn.
Kukaan ei ilmoittanut esteellisyyttä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 17.06.2024 § 146
179/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 29.1.-28.2.2024.

Kaavoittajan vastineet Pyhäjärven Murtomäki 2 tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ovat liitteenä

Hankkeesta on valmisteltu kaupungin toimesta EVA-arviointi, joka on asian liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Murtomäki 2 tuulivoiman osayleiskaavan.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Murtomäki 2 tuulivoiman osayleiskaavan.

Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen ja Pasi Vornanen poistui kokouksesta klo 17.30.

Jouni Jussinniemi ryhtyi johtamaan puhetta klo 17.30.

Jukka Tikanmäki saapui kokoukseen klo 18.00.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, onko kukaan esteellinen asian käsittelyyn. Kukaan ei ilmoittanut esteellisyyttä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen kokoustaako alkoi klo 18.16.