



Yleiskaavamerkintöjen selitykset:
 Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

- ak Asemakaavoitettava alue.
- A Asuntoalue.
- AM Maatilojen alue.
- T Teollisuus- ja varastoalue.
- T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- EN Energiahuollon alue.
- EJ Jätteenkäsittelyalue.
Alueella on suljettu kaatopaikka. Alueeseen kohdistuvissa toimenpiteissä tai maankäytön muutoksissa tulee olla yhteydessä valvontaviranomaiseen (ELY-keskus).
- M/EN-a Maa- ja metsätaloustalouden alue / Aurinkovoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka varataan teollisen mittakaavan aurinkovoimaloille. Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalla. Kauttaiviava edeltävä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista.
- M Maa- ja metsätaloustaloustalouden alue.
- MT Maatalousalue.
- 1 Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee selvittää erikseen luontoarvot.

- Kohde- ja viivamerkinnät:
- sm Muinaisjäännekohteiden/-alue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne, Olkkonen 1000043646.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuran lausunto.
Muinaisjäännekohteet tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita.
 - luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) esiintymisalue. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty.
 - s-1 Luontoarvojen kannalta huomioitava alue ja/tai kohde.
Vesilain 3. luvun 2 §:n tarkoittama uomaltaan luonnontilaisen kaltainen puro, jonka luonnontilaisen uoman muuttaminen vaatii vesilain mukaisen luvan. Puron alueella tehtävät muutostyöt tulee toteuttaa vesistön omalla ja veden laadulle aiheutuvat vaikutukset minimoiden. Puron ympäristössä tehtävistä töistä ja niiden toteutustavasta sekä mahdollisesta vesilupatarpeesta tulee keskustella vastaavan viranomaisen kanssa.
 - s-2 Luontoarvojen kannalta huomioitava alue ja/tai kohde.
Luonnontilaisen kaltainen suoalue, joka tulee säilyttää. Alueen säilyminen tukee luonnon monimuotoisuutta.
 - vt** Valtatie.
 - yt/kk** Yhdistie/kokoojatie.
 - Nykyiset tiet ja linjat.
 - □ □ □ □ □** Moottorikelkkareitti.
 - ● ● ● ● ●** Kevyen liikenteen yhteystarve.
 - z —** Johto tai linja, 110 kV.
 - (z) —** Suunniteltu johto tai linja.

- Piirtämistekniset merkinnät:
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Yleiskaavamääräykset:
1. Yleiskaava-alue on MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta.
 2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43§).
 3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan riittävä suuri ja mahdollistaa tarkoituksen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
 4. Mastot, korkeat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristönsä.
 6. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
 7. Hulevesiä ei saa päästää ympäristöön puhdistamattomina. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaan ottavan vesistön kuntoa.
 8. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti ja sisämaailman toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisesti.
 9. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadutaan soveltuva talousvedettä on riittävästi saatavilla. Jätevesien ja käymäläjätteen käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestystä sekä kunnan vesihuolto toimijan ohjeistusta. Jätettä tuottava kiinteistö tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yleiseen viemäriin. Asuinkiinteistöjen tulee liittyä jätelain mukaisesti järjestettyyn jätteenhuoltoon.
 10. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsytien ja maantiiliitymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvut tai liittymän käyttötarvikkeiden muutokset tulee hakea ennen rakennusluvan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.

PYHÄJÄRVI

PYHÄSALMI OLKKOSEN ALUEEN YLEISKAAVA JA RUOTASEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaikojen olosuhteita.

<p>Oulussa 3.6.2024</p> <p style="text-align: right;"><i>Juho Bucht</i></p> <p>Juho Bucht Arkkitehti, YKS-676</p>	<p>Luonnos nähtävillä 17.1.-16.2.2024</p> <p>Ehdotus nähtävillä _____.20__</p> <p>Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin- valtuustossa _____ §</p>
<p style="font-size: 8px;">suunnittelija / pirtittäjä / tarkastaja / pvm / työnumero FUJEP / FITUJ / _____ / _____ / 25008958</p>	<p>PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI</p>