

Pyhjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos

Tekla 13.06.2023 § 68

Pyhjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin Pyhjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 665 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle oikeusvaikutteisen yleiskaavan asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa yleiskaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen osayleiskaavasta ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muuttamisesta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 101

Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen alueen yleiskaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaavan luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana ja selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Kaava-alueen rajaukseen on tehty tarkistus OAS nähtävilläoloajan jälkeen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhjärven Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen luonnos ovat olleet nähtävillä 17.1.-16.2.2024.

Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleiskaavahankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuus 31.1. Olkkosen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 6 lausuntoa. Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Yleiskaavan aluetta on muokattu ottamaan huomioon alueen aurinkovoiman potentiaaliset alueet. Alueella on laadittu mm. T/kem-kaavaselvitys, jonka mukaan alueelle suunnitellulla toiminnalla ei ole arvioitavissa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yleiskaavan toteuttaminen tapahtuu detaljitason kaavoituksen, eli alueelle laadittavan asemakaavan perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen Olkkosen yleiskaavasta ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 18.39.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Teija Mykkänen, Erkki Kärkkäinen, Mauri Parttimaa, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki, Jorma Leskinen ja Sami Laukkanen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen yleiskaavaehdotuksen ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen.

Jorma Leskinen poistui kokouksesta klo 19.13.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.