

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / määräala kiinteistöstä AHO 626-402-64-25

Khall 20.05.2024 § 136

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven kaupunki ja Pyhäjärven Callio kehittävät sopimusperusteisesti Olccosen vihreän siirtymän teollisuuspuistoa Pyhäjärven Olkkosen alueelle. Alueen asemaavoitus on ehdotusvaiheessa.

Olcconen on erittäin sopiva suurten akkuvarastojen investointilokaatio alueen sähkönsiirtoyhteyksien kehityksen vuoksi. Callio on neuvotellut Sustainable Solutions Sweden Holding AB:n (SENS) kanssa Pyhäjärvelle sijoittuvasta suuresta energianvarastointihankkeesta. Hankkeen yhtenä osana SENS investoi Olccosen vihreän siirtymän teollisuuspuistoon suuren kokoluokan akkuvaraston. SENS perustaa akkuvarastoinvestointia varten SENS SPV Pyhäsalmi- nimisen yhtiön, joka on määräalan vuokralainen.

Energianvarastoinnin investointihankkeen muut osat eivät sijoitu kaupungin omistamille maa-alueille.

Akkuvarasto suunnitellaan rakennettavaksi Olkkosen laadittavana olevan asemakaavan korttelin 2177 tontille nro 3. Vuokrattava tontti on pinta-alaltaan 5,095 ha. Korttelin 2177 EN-tonttien neliövuokra on 0,41 €/m².

Sopimuksen kesto on 30+30 vuotta, alkaen 1.6.2024. Vuokralaisella on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen vuokra-ajan kuluessa. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvoitettu purkamaan ja kuljettamaan vuokra-alueelta pois omistamansa laitteet ja rakenteet ennen alueen luovuttamista takaisin vuokranantajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) hyväksyä vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa SENS SPV Pyhäsalmi-nimiselle perustettavalle yritykselle 5,095 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä AHO 626-402-64-25. Vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaiset.

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa tulevan Olkkosen asemakaavan korttelin 2177 EN-tonttien vuoden 2024 vuokrahinnaksi 0,41 €/m².

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Kvalt 27.05.2024 § 41
187/10.00.02.02/2024

Päätös

Kohta 2)
Kaupunginvaltuusto vahvisti tulevan Olkkosen asemakaavan korttelin 2177

EN-tonttien vuoden 2024 vuokrahinnaksi 0,41 €/m².

Lisäksi puheenjohtaja Jukka Tikanmäki esitti, että Olkkosen tulevan asemakaavan korttelin 2176 EN-tontin vuoden 2024 vuokrahinnaksi vahvistetaan 0,37 €/m². Jorma Leskinen kannatti esitystä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Jukka Tikanmäen päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto vahvisti päätöksellään Olkkosen tulevan asemakaavan korttelin 2176 EN-tontin vuoden 2024 vuokrahinnaksi 0,37 €/m².