

## Lammasmäen asemakaavan korttelien 4011, 4013 ja 4015 muutos

Tekla 20.02.2024 § 8

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.9.2019 § 51 laittanut vireille Lammasmäen asemakaavan kortteleiden 4011,4013 ja 4015 muutoksen kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia ajantasainen asemakaava, joka vastaa kaupungin maankäytön kehittämisen tarpeisiin.

Kaavamuutoksella tarkistetaan tilanne jo toteutuneen biokaasuvoimalan osalta. Kaava-alueeseen lisätään kaupungin omistukseen siirtynyt kiinteistö 95:22 ja samalla tarkistetaan tonttijakoa Ouluntien ja Liiketien väliseltä alueelta.

Kaavamuutosalueella asemakaava on toteutunut vain osittain alueen eteläosassa. Niilontien varrella on vapaana kaksi tonttia ja kortteliin 4013 on rakennettu ABC-huoltoasema. ET-korttelissa on lämpölaitos.

Asemakaavan muutosprosessista on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lammasmäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 24.09.2024 § 68  
106/10.02.03/2024

### Valmistelija

Lammasmäen asemakaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 6.3 – 5.4.2024 välisen ajan.

Asemakaavan luonnosmateriaali on laadittu huomioiden OAS:ista saatu palaute ja tehdyt selvitykset.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lammasmäen asemakaavan kortteleiden 4011, 4013 ja 4015 kaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.