



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä on osoitettu pääasissa metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuihin alueisiin. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille enikseen osoitetuille alueille ja niita varten huoltoitaita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- EO-tu/M** Maa-ainesten (turve) ottoalue / Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen otto- toimintaa tai joilla on voimassa oleva ympäristöluja turvetuotantoa varten. Kauttaivajan jaksessa oleva merkintä osoittaa alueen pääkäyttö- tarkoituksen ottotoiminnan päätyttyä.
- EN** Energiahuollon alue. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeisto- rakennuksia, akkuvarausteja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EO** Maa-ainesten ottoalue. Merkinnällä osoitetaan kiväineisten ottoalue, jolla on voimassa oleva ympäristöluja.
- M/EN-a** Maa- ja metsätalousvaltainen alue / Aurinkovoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita ja niihin liittyviä rakentaita. Kauttaivavaa edeltävä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimatoiminnan alkamista.

Alueella rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalla. Ennen sijoittamista suunnitelmasta päätettävistä hankesuunnitelmasta ja siihen liittyvästä ohjussuunnitelmasta tulee tarkentaa, jotta rakentamisen aikaisia vaikutuksia alueella syntyvään lähialueen väestökuormitukseen pystytään arvioimaan tarkemmin. Ennen suunnittelutarvearvion ratkaisemista ELY-keskukselle on varattava tilausauslunnon antamisen.

Vesistövaikutusten pienentämiseksi paneelitalia tulisi pyrkiä sijoittamaan vain niille alueille, joilla kantavuus ja kuivatusolanne on valmiiksi hyvä. Mikäli paneelitalia sijoitetaan kosteille alueille, tulee alueen kuivatuksessa hyödyntää mahdollisuuden mukaan turvetuotantoalueen jalkajilla olevia vesienkäyttötarkoituksia sekä selvittää muut menetelmät lähialueen väestökuormituksen lieventämiseksi. Alueen rakentamistoimenpiteet eivät saa aikaansaada sellaista samentumista tai vesitason muutoksia, jotka vaarantavat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen tai luonnollisten suolontyyppien säilymisen.

Aurinkovoimaloiden alue voidaan tarvittaessa aidata. Aurinkovoimaloiden alueen ajo- ja kulkureitit samentustyytä varten ja muita paloturvallisuutta koskevista järjestelyistä tulee neuvotella paikallisen pelastusviranomaisen kanssa.

Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala tai tuulivoimaloita.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakentamien (mukaan lukien siltien pyörimis- alue ja mahdolliset harukset) on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueella saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakentaita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maapinnasta.

Suunnittelutarvealue. Alueella rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalla. Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli alueella todetun rauhoitetun lajin suojelu ei vaaranna. Muilta osin suunnittelutarvealueita koskevat samat määräykset kuin tuulivoimaloiden alueille kohde-merkintöiden.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla suojeltiin luontokohdealueita liitteen IV(a) eläin- (viitasammakon) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikenna viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa tai vaaranna lajin liikkumista alueella.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vaarantunutta (VU) tai silmäläpiddettäviä (NT) luontotyyppäjä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida kohteen luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.

Kaavakartalla numerotujen luo-2 -alueiden kohdetiedot on luettelua alla.

luo-21	Silmäläpiddettävä (NT) kalliometsä
luo-22	Silmäläpiddettävä (NT) kalliometsä
luo-23	Silmäläpiddettävä (NT) tupasvillarame
luo-24	Vaarantunut (VU) lehtomaisen kangas
luo-25	Vaarantunut (VU) oligotrofinen sarakoppi
luo-26	Silmäläpiddettävä (NT) tupasvillarame
luo-27	Elinvoimainen (LC) rakkarame. Osin silmäläpiddettäviä (NT) tupasvilla- ja looperparumetta
luo-28	Silmäläpiddettävä (NT) ombrotrofinen lyhytkorsineva sekä oligotrofitset lyhytkorsineva ja -saraneva
luo-29	Vaarantunut (VU) lehtomaisen kangas

- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.** Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- T1** Tuulivoimalan numero.
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Nykyinen/parannettava tielinjaus.** Merkinnällä on osoitettu tie- ja maakaapeliyhteydet, joiden palvelut huoltoit.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.** Merkinnällä on osoitettu tie- ja aurinkovoimalaitoksia palvelevat uudet huoltoit.
- Tiilikenteen ja maakaapelin yhteystarve.** Merkinnällä on osoitettu ne tie- ja maakaapeliyhteydet, joiden tarve on voitu todeta, mutta niiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy niin huomattavaa epävarmuutta, ettei ohjeellisen tai vaihtoehtoisen tie- ja maakaapeliinjakuksen osoittaminen ole mahdollista.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.** Maakaapelin sijainti suhteessa tiehen (mm. puoliuus) ei ole määrätty.
- Ohjeellinen uusi sähköjohto.** Merkinnällä on osoitettu 400 kV sähkölinjan vaatima johtotalue (62 m).

Muinaisjäännöskohde.

Muinaismuistolaian (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen peltoiminnan, muuttamisen, vahingoittamisen, polttamisen tai muu siihen kajoaminen on muinais- muistolaian nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitel- mista tulee pyrkiä lausuntoa alueellista vastuuseutola.

Rakennusluvassa tulee määrätä muinaisjäännös tai muu suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Kaavakartalla numerotujen muinaisjäännösten kohdetiedot on luettelua alla.

sm/1	Isokallio	1000041883	Tervahauta
sm/2	Murtomäki	1000041884	Tervahauta
sm/3	Murtomäki	1000041886	Tervahauta
sm/4	Tuonisaari	100047830	Tervahauta
sm/5	Vittoudensalo	1000037679	Tervahauta
sm/6	Vittoudensalo2	1000042202	Tervahauta
sm/7	Tervakallio	1000042207	Tervahauta
sm/8	Nalkkila	1000042206	Tervahauta
sm/9	Vittoudensalo3	1000042205	Tervahauta

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetulla yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 ja tv-2 -alueet).

Yleiskaavassa osoitettuihin tv-1-, tv-2- ja st tv-1-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 15 tuulivoimalaa.

Tällä osayleiskaavalla ei tulita kiinteistökohtaisesti ranta-alueen loma-asumisen tai vaki- tuisen asumisen rakennusohjeita eikä tätä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vaki- tuisen asuntojen tai loma-asuntojen rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista (1107/2015) ja asuinesteytysasetuksesta (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on valmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Kaava-alueen sisäinen sähkönsiirto sähköasemalle on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava turvetuotantoalueen vesienkäyttötarkenteet huomioon.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamisessa, niiden huoltoitien ja maakaapeleiden rakentamisessa sekä mahdollisissa muissa toimenpiteissä (esim. ajatus, maa-ainesten otto ja lajitys) tulee huomioida, ettei rakennus- ja muita toimenpiteitä kohdisteta liian lähelle kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelujohtaja Liikenne- ja viestinvirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit tulee ilmoittaa Puolustusvoimien paasekuvastolla.

PYHÄJÄRVI KAUPUNKI
MURTOMÄKI 2 TUULIVOIMAPUUSTON OSAYLEISKAAVA

Revisio	Kuvasto	Kuvasto
1.0	1.0	1.0
2.0	2.0	2.0
3.0	3.0	3.0
4.0	4.0	4.0
5.0	5.0	5.0
6.0	6.0	6.0
7.0	7.0	7.0
8.0	8.0	8.0
9.0	9.0	9.0
10.0	10.0	10.0
11.0	11.0	11.0
12.0	12.0	12.0
13.0	13.0	13.0
14.0	14.0	14.0
15.0	15.0	15.0
16.0	16.0	16.0
17.0	17.0	17.0
18.0	18.0	18.0
19.0	19.0	19.0
20.0	20.0	20.0
21.0	21.0	21.0
22.0	22.0	22.0
23.0	23.0	23.0
24.0	24.0	24.0
25.0	25.0	25.0
26.0	26.0	26.0
27.0	27.0	27.0
28.0	28.0	28.0
29.0	29.0	29.0
30.0	30.0	30.0
31.0	31.0	31.0
32.0	32.0	32.0
33.0	33.0	33.0
34.0	34.0	34.0
35.0	35.0	35.0
36.0	36.0	36.0
37.0	37.0	37.0
38.0	38.0	38.0
39.0	39.0	39.0
40.0	40.0	40.0
41.0	41.0	41.0
42.0	42.0	42.0
43.0	43.0	43.0
44.0	44.0	44.0
45.0	45.0	45.0
46.0	46.0	46.0
47.0	47.0	47.0
48.0	48.0	48.0
49.0	49.0	49.0
50.0	50.0	50.0

RAMBOLL