

Poikkeaminen tilalla 626-402-119-76

Lja 02.09.2024 § 46
237/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan pvm. 2.7.2024 hakeneet poikkeuslupaa rakentaa talousrakennuksen tilalla 626-402-119-76. Hakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla. Talousrakennuksen kokonaispinta-ala on 54m². Rakennuspaikalla vaikuttaa Ruotasen alueen asemakaava ja rakennuspaikka on LYT-alueella eli yleinen tie vierialueineen. Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Kyseisen rakennuspaikan tiealuevaraus ei ole kaupungille tarpeellinen. Kyseisen tiealueen tarpeellisuus on harkittu vuokrasopimuksen laatimisen valmistelussa ja siitä on päättänyt kaupunginhallitus. Hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan talousrakennuksen 54m² rakentamiselle vuokraoikeuteen perustuvalla määräalalla kiinteistöllä numero 626-402-119-76.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.