

## Poikkeaminen tilalla 626-402-139-0 LIPPILÄ

Lja 02.09.2024 § 42  
234/10.03.00.02/2024

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

NWJ FIN Oy on hakemuksellaan pvm. 29.5.2024 hakenut poikkeuslupaa rakentaa sähkövaraston tilalla 626-402-139-0. Hakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla hakemuksen rakennuspaikalla. Sähkövaraston kokonaispinta-ala on 29m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla vaikuttaa Ruotasen alueen osayleiskaava ja rakennuspaikka on M-alueella eli metsäalueella. Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan sähkövarastokontin 29m<sup>2</sup> rakentamiselle vuokraoikeuteen perustuvalla määräalalla kiinteistöllä numero 626-402-139-0 LIPPILÄ.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.