

## Poikkeaminen tilalla 626-403-67-94 SUORALA

Lja 02.09.2024 § 43  
244/10.03.00.02/2024

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

As. Oy Tunturitie 48 on hakemuksellaan pvm. 12.8.2024 hakenut poikkeuslupaa rakentaa jätekatos omistamallaan tilalla 626-403-67-94 SUORALA.

Jätekatoksen kokonaispinta-ala on 12m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla vaikuttaa Pyhäsalmen alueen asemakaava korttelissa 1525.

Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla rakennuksen sijainnin vuoksi, joka on tontin istutusalueella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan jätekatoksen 12m<sup>2</sup> rakentamiselle kiinteistöllä numero 626-403-67-94 SUORALA.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.