

Lupajaosto

---

Aika 02.09.2024 klo 13:00 - 13:32

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen avaaminen	3
§ 37	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 39	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 40	Viranhaltijapäätökset	7
§ 41	Poikkeaminen tilalla 626-403-1-189 KUNNANHARJU peruuttaminen	8
§ 42	Poikkeaminen tilalla 626-402-139-0 LIPPILÄ	9
§ 43	Poikkeaminen tilalla 626-403-67-94 SUORALA	10
§ 44	Poikkeaminen tilalla 626-403-86-21 SUVILAHTI	11
§ 45	Poikkeaminen tilalla 626-403-3-20 TÖPÄRÄMÄKI	12
§ 46	Poikkeaminen tilalla 626-402-119-76	13
§ 47	Tiedoksiannot	15
§ 48	Muut esille tulevat asiat	16
§ 49	Kokouksen päättäminen	17

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karvonen Ilpo Mykkänen Teija Vornanen Pasi Lehto Harri Laukkanen Sami	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Leppäharju Raija	Varapuheenjohtaja	Henkilökohtainen este

---

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilpo Karvonen  
puheenjohtaja

Sami Laukkanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

36 - 49

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Harri Lehto  
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Vornanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.  
05.09.2024

---

Lupajaosto

§ 36

02.09.2024

**Kokouksen avaaminen**

Lja 02.09.2024 § 36  
3/00.02.15/2024

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:00

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lja 02.09.2024 § 37  
4/00.02.15/2024

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimitelimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitelimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitelimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto

§ 38

02.09.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lja 02.09.2024 § 38  
5/00.02.15/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Lehto ja Pasi Vornanen.

Lupajaosto

§ 39

02.09.2024

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lja 02.09.2024 § 39  
6/00.02.15/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 40

02.09.2024

**Viranhaltijapäätökset**

Lja 02.09.2024 § 40  
175/00.02.15/2024

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen 6.6. – 2.9.2024.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 41

02.09.2024

**Poikkeaminen tilalla 626-403-1-189 KUNNANHARJU peruuttaminen**

Lja 02.09.2024 § 41  
236/10.03.00.02/2024

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Lupajaosto on myöntänyt poikkeusluvan Digita Oy:lle pvm. 22.1.2024 §6 rakentaa telecom-masto tilalle 626-403-1-189 KUNNANHARJU. Poikkeamisluvasta on valitettu kolmannen tahon toimesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja asian diaarinumero 212/03.04.04.16/2024. Valitusprosessin pitkittymisriskin vuoksi Pyhäjärven kaupunki ja Digita ovat etsineet ja löytäneet alueelle tarvittavalle telecom-mastolle uuden korvaavan paikan. Maston uusi rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä 626-403-16-231 ja 626-403-16-234 ja vuokra-alueita koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu osapuolten kesken 17.5.2024. Digita on hakenut 29.2.2024 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa uusi 48 metrin korkuinen masto ja sitä palveleva laitetila em. kiinteistöille.

Lupajaosto on myöntänyt Digitan hakeman poikkeamisluvan 2.4.2024 tekemällään päätöksellä Lja 02.04.2024 § 16, 146/10.03.00.02./2024. Digita on 17.4.2024 saanut myös rakennusluvan mastoa ja laitetilaa varten.

Molemmat luvat ovat lainvoimaisia.

Nyt kun Digita on saanut uuden poikkeamisluvan ja rakennusluvan Pyhäjärvelle suunnitellulle mastolle ja laitetilalle, ja molemmat luvat ovat lainvoimaisia, Digitalla ei ole enää tarvetta 22.1.2024 myönnetylle poikkeamislupalta.

Digita Oy on ilmoituksellaan 27.5.2024 peruuttanut lupahakemuksensa 30.11.2023 ja sen perusteella myönnetyn poikkeamisluvan lja 22.1.2024 §6.

Käsittely hallinto-oikeudessa on rauennut pvm. 9.8.2024 dnro: 212/03.04.04.16/2024.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Lupajaosto päättää peruuttaa poikkeusluvan Lja 22.01.2024 §6 Digita Oy rakentaa telemasto tilalle 626-403-1-189 KUNNANHARJU hakijan hakemuksen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lupajaosto

§ 42

02.09.2024

**Poikkeaminen tilalla 626-402-139-0 LIPPILÄ**

Lja 02.09.2024 § 42  
234/10.03.00.02/2024

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

NWJ FIN Oy on hakemuksellaan pvm. 29.5.2024 hakenut poikkeuslupaa rakentaa sähkövaraston tilalla 626-402-139-0. Hakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla hakemuksen rakennuspaikalla.

Sähkövaraston kokonaispinta-ala on 29m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla vaikuttaa Ruotasen alueen osayleiskaava ja rakennuspaikka on M-alueella eli metsäalueella.

Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan sähkövarastokontin 29m<sup>2</sup> rakentamiselle vuokraoikeuteen perustuvalla määräalalla kiinteistöllä numero 626-402-139-0 LIPPILÄ.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 43

02.09.2024

**Poikkeaminen tilalla 626-403-67-94 SUORALA**

Lja 02.09.2024 § 43  
244/10.03.00.02/2024

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

As. Oy Tunturitie 48 on hakemuksellaan pvm. 12.8.2024 hakenut poikkeuslupaa rakentaa jätekatos omistamallaan tilalla 626-403-67-94 SUORALA.

Jätekatoksen kokonaispinta-ala on 12m2.

Rakennuspaikalla vaikuttaa Pyhäsalmen alueen asemakaava korttelissa 1525.

Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla rakennuksen sijainnin vuoksi, joka on tontin istutusalueella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan jätekatoksen 12m2 rakentamiselle kiinteistöllä numero 626-403-67-94 SUORALA.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 44

02.09.2024

**Poikkeaminen tilalla 626-403-86-21 SUVILAHTI**

Lja 02.09.2024 § 44  
245/10.03.00.02/2024

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan pvm. 19.8.2024 hakeneet poikkeuslupaa rakentaa varaston omistamallaan tilalla 626-403-86-21 SUVILAHTI.

Varaston kokonaispinta-ala on 61m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella.

Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Rakennuspaikka on asuttu ja rakennettu luvanvaraisesti jo aikaisemmin eikä hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan varaston 61m<sup>2</sup> rakentamiselle kiinteistöllä numero 626-403-86-21 SUVILAHTI.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 45

02.09.2024

**Poikkeaminen tilalla 626-403-3-20 TÖPÄRÄMÄKI**

Lja 02.09.2024 § 45  
235/10.03.00.02/2024

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

NWJ FIN Oy on hakemuksellaan pvm. 18.6.2024 hakenut poikkeuslupaa rakentaa sähkövaraston tilalla 626-403-3-20 TÖPÄRÄMÄKI. Hakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla hakemuksen rakennuspaikalla. Sähkövaraston kokonaispinta-ala on 29m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla ei ole asema- tai osayleiskaavaa. Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan sähkövarastokontin 29m<sup>2</sup> rakentamiselle vuokraoikeuteen perustuvalla määräalalla kiinteistöllä numero 626-403-3-20 TÖPÄRÄMÄKI.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 46

02.09.2024

**Poikkeaminen tilalla 626-402-119-76**

Lja 02.09.2024 § 46  
237/10.03.00.02/2024

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan pvm. 2.7.2024 hakeneet poikkeuslupaa rakentaa talousrakennuksen tilalla 626-402-119-76. Hakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla. Talousrakennuksen kokonaispinta-ala on 54m2. Rakennuspaikalla vaikuttaa Ruotasen alueen asemakaava ja rakennuspaikka on LYT-alueella eli yleinen tie vierialueineen. Lupakäsittely vaatii poikkeamisluvan myöntämisen ko. rakennuspaikalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Kyseisen rakennuspaikan tiealuevaraus ei ole kaupungille tarpeellinen. Kyseisen tiealueen tarpeellisuus on harkittu vuokrasopimuksen laatimisen valmistelussa ja siitä on päättänyt kaupunginhallitus. Hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan talousrakennuksen 54m2 rakentamiselle vuokraoikeuteen perustuvalla määräalalla kiinteistöllä numero 626-402-119-76.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Lupajaosto

§ 46

02.09.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 47

02.09.2024

**Tiedoksiannot**

Lja 02.09.2024 § 47  
7/00.02.15/2024

Asia: DNRO: 212/03.04.04.16/2024 Lausuntopyyntö 22.2.2024  
DNRO: 212/03.04.04.16/2024 POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-  
OIKEUS PÄÄTÖS

**Päätösehdotus**

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 48

02.09.2024

**Muut esille tulevat asiat**

Lja 02.09.2024 § 48  
8/00.02.15/2024

Sami Laukkanen kertoi ympäristötarkastajan viransijaisuudesta.



Lupajaosto

§ 49

02.09.2024

**Kokouksen päättäminen**

Lja 02.09.2024 § 49  
9/00.02.15/2024

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13:32.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 47, § 48, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Muu peruste**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun nusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite:	tekninen.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero:	(08) 7697 111