

Maanvuokrasopimus / Määräala tilasta 626-403-71-153

Khall 02.09.2024 § 189
241/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja [REDACTED] (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä Nissilä. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 128 m², kiinteistötunnus 626-403-71-153. Maa-alue vuokrataan lisämaana tontille.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta 1.10.2024 alkaen. Vuosivuokra on 25,60 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2024 lukien vertailuluku 110,5. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Hallintosäännön (25.9.2023 § 63) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja [REDACTED] välisen maanvuokrasopimuksen, määräalan tilasta Nissilä, kiinteistötunnus 626-403-71-153. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 128 m². Vuokra-aika on 1.10.2024-30.9.2064. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.