



## **SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ**

Sopijapuolet  
Pyhäjärven kaupunki  
PL 15  
86801 PYHÄSALMI

Tuulipuisto Oy Pyhäjärvi  
c/o Winda Energy Oy, Mikonkatu 2 D, 00100 Helsinki  
Y-tunnus 3391715-7  
(jäljempänä "Winda")

### **Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

1. Winda on esittänyt Pyhäjärven kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Pyhäjärven Laulurämeen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto käsittelee Laulurämeen tuulivoimapuiston kaavoituksen vireille laittamista 31.10.2024 mennessä.
3. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
4. Windan tavoitteena on rakentaa Laulurämeen alueelle 11 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6–10 MW. Winda vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Laulurämeen hanketta varten.

### **Tavoitteet**

5. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Laulurämeen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen rajaus.
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

### **Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset**

7. Pyhäjärven kaupunki laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Windan kanssa.
8. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Windan toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Pyhäjärven kaupunki hyväksyy tehtävänsä.
9. Winda vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
10. Winda vastaa Pyhäjärven kaupungille aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
11. Winda vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.



## **Aikataulu**

12. Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2025 kesäkuun loppuun mennessä.

## **Tiedottaminen**

13. Pyhäjärven kaupunki vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

## **Toimitettava aineisto**

14. Kaavakonsultti toimittaa Pyhäjärven kaupungille osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

## **Sopimuksen voimassaolo**

15. Sopimus astuu voimaan ehdollisena, kun se on allekirjoitettu. Ehtona sopimuksen voimaan astumiselle on kohdan 2 osalta myönteinen kaupunginvaltuuston päätös kaavoituksen vireille laittamisesta.
16. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Pyhäjärven kaupungin hyväksymiskäsittelyyn 31.12.2025 mennessä (Sopimuskausi), sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan (Jatkokausi), elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen Sopimuskauden, tai Jatkokauden päättymistä.
17. Sopimus päättyy, kun osayleiskaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman.
18. Mikäli sopimuksen kohteena olevasta osayleiskaavasta valitetaan, sopimus jatkuu automaattisesti siihen saakka, kunnes valitusprosessi on tullut päätökseen.
19. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
20. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Pyhäjärvi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Tuulipuisto Oy Pyhäjärvi

Pyhäjärven kaupunki

Tuomas Hooli  
toimitusjohtaja

Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen, tekninen johtaja





# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Liite: Alueen sijainti ja alustavat voimalapaikat

