

YHTEISTYÖSOPIMUS

1 YHTEISTYÖSOPIMUKSEN OSAPUOLET

1.1 Pyhjärven kaupunki (jäljempänä "**Kaupunki** ")
(y-tunnus: 0210261-7)
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

1.2 Winda Energy Oy (jäljempänä "**Kehittäjä**")
(y-tunnus: 3168679-7)
Mikonkatu 2 D, 00100 Helsinki

(Yhteistyösopimuksen osapuolet jäljempänä kumpikin yksin "**Sopijapuoli**" ja yhdessä "**Sopijapuolet**")

2 YHTEISTYÖSOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

2.1 Kehittäjä on vuonna 2011 perustettu suomalainen uusiutuvan energian hankekehittäjä. Kehittäjällä on parhaillaan käynnissä toistakymmentä tuulipuistohanketta joko hankekehityksen tai rakennuttamisen eri vaiheissa, ja lisäksi useampi aurinkovoimahanke suunnitteluvaiheessa. Viime vuosina kehittäjä on laajentanut toimintaansa Pohjois-Pohjanmaalta ja Keski-Suomesta koko Suomen alueelle. Kehittäjän toimintaa ohjaavat aktiivinen paikallinen dialogi sekä asiantunteva kehitys- ja suunnittelutyö. Hankekehityksessään kehittäjä hyödyntää laajaa paikallisten yhteistyökumppaneiden verkostoa huomioiden hankealueiden paikalliset mahdollisuudet sekä haasteet.

Kehittäjä suunnittelee Pyhjärven kaupungin alueelle Aurinkovoimahanketta ("**Aurinkovoimahanke**") ja arvioi sen teknistä ja kaupallista toteutettavuutta. Aurinkovoimahankkeen alustava toimialue on määritelty liitteessä 1. Aurinkovoimahankkeen hankerajaus voi muuttua hankekehityksen edetessä. Aurinkovoimahankkeen tavoiteltu sähköteho tulee riippumaan toimialueen laajuudesta. Hankekehittäjän tavoite on 100–250 MWp:n saavuttaminen mahdollisimman yhtenäiseltä alueelta. Kehittäjä edistää aurinkovoimahanketta ja sen edetessä aikoo hankkia Aurinkovoimahankkeelle sen rakentamisen edellyttämät rakennus- ja muut luvat. Aurinkovoimahankkeen verkkoliitäntä tehtäisiin alustavasti maakaapelein siten, että valtakunnanverkkoon liityttäisiin Fingrid Oy:n Murtoperään suunnitteleman sähköaseman kautta (Liite 1). Hankkeen suunnittelussa otetaan huomioon ja hankkeen lopulliseen laajuuteen vaikuttavat muun muassa alueen luontoarvot, lähialueiden asutus sekä maaperän ominaisuudet.

Kehittäjä edistää lähistölle Laulurämeen tuulipuistohanketta ("**Tuulivoimahanke**"). Tuulivoimahankkeen suunnitellaan sisältävän 11 tuuliturbiinia, joilla saavutettaisiin 66-110 MW teho. Molemmilla Sopijapuolilla on tahtotilana edistää Tuulivoimahanketta, joka tukee Aurinkovoimahanketta. Osapuolet solmivat Tuulivoimahanketta koskevan kaavoitussopimuksen erikseen. Kaupunki tekee päätöksen tästä yhteistyösopimuksesta ja Tuulivoimahankkeen kaavoitussopimuksesta samanaikaisesti.

Sekä Tuuli-, että Aurinkovoimahanke luo toteutuessaan edellytykset vihreää siirtymää tukevien energiainvestointien mahdollistamiseksi Pyhäjärvellä ja siten vahvistaa uusiutuvan energian tuottamista Pyhäjärvellä yksityiskuluttajien sekä yrityksen tarpeisiin. Paikallinen uusiutuvan energian tuotanto edesauttaa uusien työpaikkojen syntymistä alueelle turvaten alueen elinvoimaisuutta.

EU:n energiapolitiikan myötä fossiilisten polttoaineiden heikentyvän saatavuuden ja kasvavan hinnan seurauksena vihreän energian saatavuus tulee myös ohjaamaan yritysten investointeja. Tuulivoimahankkeen tapaan, Aurinkovoimahanke luo edellytyksiä uusiutuvaa energiaa hyödyntävien teollisten investointien toteutumiselle Pyhjärven kaupungissa parantaen myös energian saatavuutta ja huoltovarmuutta.

2.2 Sopijapuolien yhteisenä tavoitteena on jatkaa välittömästi yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen valmisteluita, jotka mahdollistavat Aurinkovoimahankeen toteutumisen Pyhäjärvellä.

2.3 Kehittäjän arvio Aurinkovoimahankeen projektivaiheiden alustavasta aikataulusta olisi seuraava:

Esiselvitys	Q3 – Q4 / 2024
Maanvuokraus	Q3 – Q4 / 2024
Suunnittelu ja selvitykset	Q1 – Q2 / 2025
Luvitus (Suunnittelutarveratkaisu)	Q2 – Q3 / 2025
Rakennuslupasuunnittelu ja -hakemus	Q3 – Q4 / 2025
Investointipäätös	2026
Voimalan käyttöönotto	Samaan aikaan sähköaseman käyttöönoton kanssa

Kehittäjän arvio Tuulivoimahankeen projektivaiheiden aikataulusta olisi seuraava:

OAS	Q4/2024
Kaavaluonnosvaihe	Q1/2025
Kaavaehdotus	Q3/2025
Kaavan hyväksyminen	Q1/2026
Rakennuslupasuunnittelu ja -hakemus	Q2 / 2026
Investointipäätös	Q4/2026
Rakentaminen	2027-2029
Käyttöönotto	2029

Selvyyden vuoksi todettakoon, että arviot niin aurinkovoima- kuin tuulivoimahankeiden aikatauluista ovat alustavia ja ne voivat muuttua hankkeiden edetessä.

3 SOPIJAPUOLIEN TOIMENPITEET INVESTOINNIN EDELLYTYSTEN LUOMISEKSI

Edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi, Kaupungin tehtävänä on pyrkiä omalta osaltaan myötävaikuttamaan Aurinkovoimahankkeen ja Tuulivoimahankkeen sujuvaan läpiviemiseen. Kaupunki ei tällä sopimuksella sido viranhaltijoiden ja toimielinten lopullista päätösvaltaa esim. kaava- ja lupa-asioissa, vaan sitoutuu organisaatiotasolla toimimaan elinvoiman kehittäjän roolistaan sekä Tuulivoimahankkeen että Aurinkovoimahankkeen mahdollisen sujuvan etenemisen puolesta.

Winda Energy Oy sitoutuu jatkamaan Aurinkovoimahankkeen ja Tuulivoimahankkeen edistämistä kohdassa 2.2 ja 2.3 kuvatulla tavalla.

Osapuolet ottavat jo Aurinkovoimahankkeen ja Tuulivoimahankkeen hankekehityksen aikana huomioon Pyhjärven elinkeinoelämän mahdollisuudet palveluiden, urakoinnin ja materiaalien hankinnan kohdalla huomioon ja pyrkivät viestimään liiketoimintamahdollisuuksista säännöllisesti ja koordinoitusti paikalliselle elinkeinoelämälle.

4 YHTEISTYÖSOPIMUKSEN SITOVUUS JA VOIMASSAOLOAIKA

4.1 Tämä yhteistyösopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Yhteistyösopimuksella sopijapuolet vahvistavat yhteisen tahtotilansa ja tavoitteensa jatkoneuvotteluille sekä hankkeiden edistämiseksi.

4.2 Sopimus on voimassa sen allekirjoittamisesta alkaen 31.12.2029 asti.

4.3 Tämä yhteistyösopimus raukeaa ilman oikeudellisia tai taloudellisia vaikutuksia taikka seuraamuksia, jos

- i. Kehittäjä ilmoittaa Kaupungille kirjallisesti, että Aurinkovoimahankkeella ei saavuteta kannattavan hanketoiminnan kaupallisia tavoitteita
- ii. Kehittäjä ilmoittaa Kaupungille kirjallisesti, että Tuulivoimahankkeen kehittäminen lopetetaan ennen sen valmistumista. Sopijapuolet voivat halutessaan keskenään sopia tämän yhteistyösopimuksen määräajan jatkamisesta kirjallisesti.

4.4 Tilanteessa, jossa yhteistyösopimus raukeaisi joko Aurinkovoimahankkeen tai Tuulivoimahankkeen kannattamattomuuden vuoksi, on toista hankkeista edelleen mahdollista jatkaa. Yhteistyösopimuksen raukeaminen ei siis tarkoita molempien hankkeiden keskeyttämistä.

5 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

5.1 Yhteistyösopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta siihen sisältyviä lainvalintasääntöjä.

5.2 Yhteistyösopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin sovintoneuvotteluin. Mikäli sovintoneuvottelut eivät johda sopimukseen, jonka molemmat Osapuolet ovat allekirjoittaneet, kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun neuvottelut on todisteellisesti aloitettu, voivat Osapuolet yhdessä tai erikseen saattaa erimielisyyden Oulun käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6**LIITTEET**

Yhteistyösopimuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

Liite 1: Karttaliite

Mikäli Yhteistyösopimus ja liitteet ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan Yhteistyösopimuksen määräyksiä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Yhteistyösopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Pyhäjärven kaupungille ja yksi (1) Winda Energy Oy:lle.

Pyhäjärven kaupunki

Allekirjoitus

Paikka ja aika

Nimenselvennys

Winda Energy Oy

Allekirjoitus

Paikka ja aika

Nimenselvennys

Liite: Aurinkovoiman alustavat suunnittelualueet

