

## Pyhjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos

Tekla 13.06.2023 § 68

Pyhjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin Pyhjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualan koko on noin 665 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle oikeusvaikutteisen yleiskaavan asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa yleiskaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen osayleiskaavasta ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muuttamisesta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 101

Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen alueen yleiskaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaavan luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana ja selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Kaava-alueen rajaukseen on tehty tarkistus OAS nähtävilläoloajan jälkeen.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhjärven Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.06.2024 § 147

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen luonnos ovat olleet nähtävillä 17.1.-16.2.2024.

Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleiskaavahankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuus 31.1. Olkkosen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 6 lausuntoa. Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Yleiskaavan aluetta on muokattu ottamaan huomioon alueen aurinkovoiman potentiaaliset alueet. Alueella on laadittu mm. T/kem-kaavaselvitys, jonka mukaan alueelle suunnitellulla toiminnalla ei ole arvioitavissa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yleiskaavan toteuttaminen tapahtuu detaljitason kaavoituksen, eli alueelle laadittavan asemakaavan perusteella.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen Olkkosen yleiskaavasta ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 18.39.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Teija Mykkänen, Erkki Kärkkäinen, Mauri Parttimaa, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki, Jorma Leskinen ja Sami Laukkanen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen yleiskaavaehdotuksen ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen.

Jorma Leskinen poistui kokouksesta klo 19.13.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 07.10.2024 § 217  
185/10.02.02/2023

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven kaupunkistrategiassa korostuvat energiakäänteen mahdollisuudet elinvoimalle, ketteryys rakennemuutoksiin vastaamisessa ja kestävästä hyvinvoinnin rakentaminen. Sekä kaupunkistrategian tavoitetilän, että elinkeinorakenteen rakennemuutoksen kannalta, maankäytön kautta tapahtuvalla teollisen toiminnan mahdollistamisella on suuri merkitys. Strategiaa toteuttaakseen Pyhäjärven kaupungin ja Pyhäjärven Callion

tavoitteena on kehittää Olkkosen alueelle energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden keskittymä.

Yleiskaava-alueen koko on noin 705,5 hehtaaria. Etelässä alue rajoittuu valtatiehen 27, lännessä alueen sisälle jää Jokipellontien varren asutus ja pieni osa Valtasentietä. Jokipellontien ja Valtasentien risteyksen pohjoispuolelta kaava-alueen pohjoisraja menee kohti Särkijärven etelärantaa siten, että Särkijärven luonnonsuojelualueet jäävät kaava-alueen ulkopuolelle. Idässä raja seuraa avoimen ja puustoisin maastokuvion reunaa Särkijärveltä Kurennevan ohitse valtatiehen 27 kohti.

Laadittavan yleiskaavan myötä Pyhäjärven yleiskaavoitettu alue laajenee. Alueen lounais- ja keskiosassa on voimassa vuonna 2020 hyväksytty Ruotasen osayleiskaava, jossa Olkkosentien varteen on osoitettu mm. energiahuollon aluetta biovoimalaitokselle. Alue on toistaiseksi rakentamatonta, ja se muuttuu kaavamuutoksen myötä teollisuus- ja varastoalueeksi, jossa painottuu jatkossakin energiantuotanto. Teollisuus- ja energiantuotantoalueen ulkopuolisilla alueilla kaava vastaa nykytilannetta esimerkiksi asuinrakennusten ja maa- ja metsätalousalueiden osalta eikä tuo muutoksia alueelle.

Yleiskaava-alueen keskiosaan osoitetaan vanhan kaatopaikan läheisyyteen teollisuus- ja varastoaluetta, jonne sijoittuu energiantuotantoa ja kiertotaloustoimintaa. Alueelle kuljetaan Olkkosentien kautta, joka johtaa Kiuruvedentieltä koilliseen. Alueen poikki kulkee voimalinja haaroineen. Pohjois- ja itäosiin voidaan sijoittaa aurinkovoimaloita. Kaava-alueen reunoilla on olemassa olevaa asutusta, joka osoitetaan kaavassa asuntoalueena. Nykyiset peltoalueet säilytetään maatalouskäytössä.

Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen yleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 10.7.-8.8.2024. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadun palautteen pohjalta on kaavan aineisto viimeistelty hyväksymismenettelyä varten.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

**Päätös**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.31.