

Kaupunginhallitus

Aika 07.10.2024 klo 16:00 - 17:39

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 207	Kokouksen avaaminen	3
§ 208	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 209	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 210	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 211	Hyvinvointitalon suunnitelmaluonnosten hyväksyminen	7
§ 212	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	9
§ 213	Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2025	10
§ 214	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	12
§ 215	Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2025	14
§ 216	Pyhäjärven Olkkosen alueen asemakaava	17
§ 217	Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos	20
§ 218	Tiedoksiannot	24
§ 219	Muut esille tulevat asiat	25
§ 220	Kokouksen päättäminen	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussinniemi Jouni	Puheenjohtaja	
	Pappila Eeva-Riitta	Khall I varapuheenjohtaja	
	Leppäharju Raija	Khall II varapuheenjohtaja	
	Mykkänen Teija	Jäsen	
	Lehto Harri	Jäsen	
	Kärkkäinen Erkki	Varajäsen	
	Parttimaa Mauri	Varajäsen	
	Kiviniemi Henrik	Esittelijä	
	Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	
	Leskinen Jorma	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Laukkanen Sami	Tekninen johtaja	Poistui klo 17.31
	Nissilä Sari	Sari Nissilä	Poistui klo 17.07
	Tilli Jouni	Hyvinvointijohtaja	Poistui klo 17.00
	Niskanen Jussi	Arkkitehti	Poistui klo 16.57
Poissa	Karvonen Ilpo	Jäsen	Työeste
	Pyhtilä Juhani	Jäsen	Työeste
	Kuivaniemi Juha	Kvalt I varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jouni Jussinniemi
puheenjohtaja

Kirsti Kinnunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

207 - 220

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Eeva-Riitta
pöytäkirjantarkastaja

Harri Lehto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat) 10.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 207

07.10.2024

Kokouksen avaaminen

Khall 07.10.2024 § 207
39/00.02.01/2024

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 07.10.2024 § 208
40/00.02.01/2024

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 07.10.2024 § 209
41/00.02.01/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eeva-Riitta Pappila ja Harri Lehto.

Kaupunginhallitus

§ 210

07.10.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 07.10.2024 § 210
42/00.02.01/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asialistan asiat seuraavasti:
Asiat nrot 1-4 asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Asian nro 9 "Hyvinvointitalon suunnitelmaluonnosten hyväksyminen"
asiana numero 5.

Seuraavat asiat asianumeroilla

6. "Viranhaltijapäätökset ja toimitellinten pöytäkirjat"

7. "Tuloveroprosentista päätätäminen vuodelle 2025"

8. "Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025"

9. "Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2025"

Asiat nrot 10-14 asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Hyvinvointitalon suunnitelmaluonnosten hyväksyminen

Khall 07.10.2024 § 211
254/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Kaupunginvaltuusto päätti v. 2024 investointiohjelmassa toteuttaa uudisrakennushankkeen Hyvinvointitalo suunnittelun.

Kaupunginhallitus on asettanut pvm. 25.3.2024 työryhmän suunnittelutyötä ohjaamaan. Tätä ryhmää on sittemmin kutsuttu ohjausryhmäksi.

Rakennuksen suunnittelu on lähtenyt käyntiin pvm. 22.4.2024 suunnittelukokouksella. Suunnittelukokouksia on pidetty 4kpl. Näissä kokouksissa suunnittelupalvelusopimuksen mukaiset toimijat ja tilaaja ovat käyneet läpi ja yhteensovittaneet suunnitelmaa.

Ohjausryhmä on aloittanut työnsä pvm. 21.5.2024 ja kokoontunut kolme kertaa auditoimaan suunnitelmia. Tämän lisäksi luonnosvaiheiden suunnitelmia on pidetty ohjausryhmän saatavilla verkkokansiossa koko suunnitteluprosessin ajan.

Ohjausryhmän kokouksessa pvm. 3.9.2024 todettiin L2 vaiheen arkkitehtisuunnitelman olevan hyväksytty ja ohjausryhmä esittää kaupunginhallitukselle suunnitelmien L2 vaiheen hyväksymistä.

Tämän jälkeen on suunnitelmaa muutettu naapuritaloyhtiöiltä ennakkokuulemisessa saadun palautteen pohjalta. On pidetty ylimääräinen ohjausryhmän kokous pvm. 20.9.2024, jossa haettiin arkkitehdin uudelle pohjaesitykselle kantoja käyttäjiltä. Suunnitelma on käyttäjiltä saadun palautteen perusteella viimeistely L2 vaiheeseen ja esitetään kaupunginhallitukselle.

L2 vaihe tarkoittaa sitä, että rakennuksen ulkoseinät ovat paikallaan ja tilaohjelman mukaiset tilat on saatu sovitettua käyttäjien hyväksymällä tavalla rakennukseen. Pientä hienosäätöä tilojen osalta voi vielä tulla samoin, kuin aukoituksenkin osalta. Tästä käynnistyy rakennesuunnittelu ja talotekniikan suunnittelu täydellä kapasiteetilla kohti rakennuslupavaihetta.

Suunnitelmien valmistuminen kokonaan ja luovutus tilaajalle on aikataulutettu tammikuun 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmat toteutussuunnitelmien loppuunsaattamiseksi.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että asian käsittely siirretään kaupunginhallituksen 14.10.2024 käsittelyyn.

Päätös

Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy:n arkkitehti Jussi Niskanen esitteli kaupunginhallitukselle Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason

Kaupunginhallitus

§ 211

07.10.2024

suunnitelmat klo 16.15-16.57.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli poistui kokouksesta klo 17.00.

Liitteet

1 254-2024 Muistio suunnittelun ohjausryhmä 3

Kaupunginhallitus

§ 212

07.10.2024

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Khall 07.10.2024 § 212
43/00.02.01/2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 12.9. - 2.10.2024 sekä teknisen lautakunnan pöytäkirjan 24.9.2024 §:t 62 - 72 ja maaseutulautakunnan pöytäkirjan 25.9.2024 §:t 11-23 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2025

Khall 07.10.2024 § 213
269/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Tänä vuonna tiedot veroprosenteista on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella (29.6.2021/624).

Pyhjäjärven kaupungin veroprosentti vuonna 2024 on 9,10 %.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin yhtä monella prosenttiyksiköllä (12,64 prosenttiyksiköllä), ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Uudistuksella ei ollut tarkoitus keventää eikä kiristää kenenkään verotusta. Jatkossa ansiotuloista maksetaan nykyistä enemmän veroa valtiolle, mutta vähemmän kunnalle, jolloin kokonaisuutena verotuksen taso säilyy lähes ennallaan. Sote-uudistuksen johdosta Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi muodostui 9,11 % (21,75 – 12,64) vuodelle 2023. Vuosina 2020 – 2022 Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 21,75 %. Vuosina 2017 - 2019 Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 20,75 %. Vuosina 2007 – 2016 Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 19,75 %.

Verotulojen toteutumat tilinpäätöksissä 2022 ja 2023

	TP 2022	TP 2023	Muutos-%
Kunnallisverot, euroa	15.551.890	7.885.560	-49,3
Yhteisöverot, euroa	4.320.543	1 751.542	-59,5
Yhteensä	19.872.433	9.637.102	-51,5

Taulukoissa on nähtävissä muutos, jonka hyvinvointialueuudistus aiheutti kuntien verotuloihin. Uudistus toi muutoksia myös yhteisöverotulokertymään. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennettiin yhdellä kolmasosalla.

Vuoden 2023 kunnallisverotulototeutuma 7,9 M€ sisältää vielä verotulokertymää vuodelta 2022 (tammikuun 2023 verotilitys), jonka vuoksi kunnallisverojen euromäärä on suurempi verrattuna vuoden 2024 toteutumaan.

Verotulojen toteutumat vuonna 2024:

	TA 2024	Tot. 30.9.2024	Tot. %
Kunnallisverot, euroa	7.460.000	5.684.141	76,2
Yhteisöverot, euroa	1.360.000	961.479	70,7

Tulevien vuosien verotuloarviot tukeutuvat Suomen Kuntaliiton tuottamiin kuntakohtaisiin veroennusteisiin. Verotuloennustekehikossa on huomioitu Verohallinnon uusimmat ennakkotiedot verovuoden 2023 verotuksesta sekä veroperustemuutokset vuodelle 2024.

Pyhjäjärven kaupungin tuloverokertymiä ja tuloveroprosentteja on käsitelty aikaisemmissa yhteyksissä talouden tasapainotusohjelmassa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt syyskuun kokouksessaan talouden tasapainotusohjelman, jossa verotulojen osalta painelaskelma on laadittu esityksen mukaisten veroprosenttien mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 päätetään 9,10 %.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

2 269-2024 Tietoja vertailukuntien tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Khall 07.10.2024 § 214
270/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on veroprosentin mukainen osuus kiinteistön verohallituksen vahvistamasta verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00
Voimalaitokset	0,93 – 3,10

Kiinteistöverojen kertymä Pyhäjärven kaupungille vuonna 2023 oli yhteensä 1.402.608 euroa.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Voimalaitokset	3,10 %

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2025 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.417.000 euroa. Tähän summaan ei sisälly voimalaitosten kiinteistövero, koska verottajan tiedot eivät sisällä vielä voimalaitosten verotusarvoja.

Pyhäjärven kaupungin tuloverokertymiä ja tuloveroprosentteja on käsitelty aikaisemmissa yhteyksissä talouden tasapainottamisohjelmassa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt syyskuun kokouksessaan talouden tasapainotusohjelman, jossa verotulojen osalta painelaskelma on laadittu esityksen mukaisten veroprosenttien mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 214

07.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 määrätään seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Voimalaitokset	3,10 %

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

3 270-2024 Laskelma Pyhäjärven kaupungin kiinteistöverotuloista

Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2025

Khall 07.10.2024 § 215
272/02.05.01.03/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupunki on maksanut kaupunginvaltuuston päätöksillä vahvistetun sopimuksen mukaisesti kotihoidontuen kuntalisää vuosina 2011 - 2024. Viimeisin sopimus koskee vuotta 2024. Kaupunginvaltuusto on lokakuun 2023 päätöksellään antanut kaupunginhallitukselle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman kotihoidontuen yhteydessä ajalle 1.1.2024 - 31.12.2024. Maksatussopimus tulee uusia lokakuun loppuun mennessä, jos kaupunki jatkaa kotihoidontuen kuntalisää tai irtisanoa se saman ajan sisällä eli lokakuun loppuun 2024 mennessä.

Alle kolmivuotiaiden lasten vanhemmilla on lakiin perustuva oikeus valita lastensa hoitomuodoksi joko kunnallinen varhaiskasvatus, kotihoito tai yksityinen varhaiskasvatus. Varhaiskasvatusikäisten lasten hoidontukijärjestelmä on vaihtoehto kunnalliseen varhaiskasvatukseen osallistumiselle. Kaikkia hoito- ja tukimuotoja tuetaan julkisin varoin. Lastenhoidon tukia säätelevän lain mukaisten tukien lisäksi kaupunki voi päättää maksaa harkinnanvaraista tukea, kuntalisää. Kuntalisällä vahvistetaan lapsiperheiden työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisen valinnan vapautta, ja mahdollistetaan lapsen ja hänen perheensä ennaltaehkäisevä tukeminen Pyhäjärven kaupungin hyväksymän lastensuojelusuunnitelman mukaisesti. Ennaltaehkäiseviin lapsi- ja perhepalveluihin panostaminen vähentää korjaavien, hinnaltaan kalliiden erityispalvelujen tarvetta.

Kunnallinen lisä on maksettu hoitorahan korotuksena. Pyhäjärven kaupungin lasten kotihoidon kuntalisän suuruus vuosina 2011 - 2024 on ollut 150 €/kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta. Kuntalisä on lapsen huoltajalle veronalaista tuloa.

Kotihoidon kuntalisän kustannukset Pyhäjärvellä ovat olleet yhteensä:

Vuosi	Euroa	Vuosi	Euroa
2013	122.510	2014	116.041
2015	91.040	2016	81.630
2017	97.206	2018	88.709
2019	71.831	2020	58.244
2021	64.062	2022	44.454
2023	27.406		

Vuonna 2024 elokuun loppuun mennessä lasten kotihoidontuen kuntalisää on käytetty noin 16.500 euroa.

Kelan tietokannan mukaan Pyhäjärvellä on ollut lasten kotihoidontuen kuntalisän saajia:

Pvm	Kpl	Pvm	Kpl
31.12.2014	66	31.12.2015	47
31.12.2016	51	31.12.2017	53
31.12.2018	49	31.12.2019	36
31.12.2020	37	31.12.2021	30
31.12.2022	18	31.12.2023	11
30.8.2024	16		

Kuntaliitto on tehnyt kyselyn lasten kotihoidontuen kuntalisästä Manner-Suomen kunnille vuodesta 2008 alkaen joka toinen vuosi. Viimeinen selvitys on tehty keväällä 2024. Viimeiseen kyselyyn vastasi 85,7 prosenttia (251 kuntaa) Manner-Suomen kunnista. Kuntalisää maksaa 64 (25,5 %) kyselyyn vastanneista kunnista. Vuoden 2022 kyselyssä kuntalisää maksoi 52 kuntaa. Kotihoidon tuen kuntalisän maksaminen on suhteellisesti hieman muita yleisempää pienissä alle 5.000 asukkaan kunnissa. Suhteellisesti vähiten kuntalisää maksetaan 50.000 – 100.000 asukkaan kunnissa.

Kotihoidontuen kuntalisää maksavat kunnat, lukumäärä (kpl) ja prosenttia kunnista (%), lähde: Kuntaliiton kysely

Vuosi	Kpl	%:a kunnista
2010	84	26
2012	99	31
2014	85	30
2016	60	23
2018	48	19
2020	55	21
2022	52	21
2024	64	25,5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

- että valtuusto hyväksyy varattavaksi vuoden 2025 talousarvioon 30.000 euron määrärahan kotihoidontuen kuntalisän maksamista varten;
- että valtuusto päättää kuntalisän suuruudeksi 150 € / kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
- että valtuusto päättää lasten kotihoidontuen piirissä olevien lasten kuntalisän maksamisen edellytykset seuraavasti:
 - lasta hoitaa vanhempi;
 - kaikista tukeen oikeutettavista lapsista on valittu maksettavaksi kotihoidon tuki;
 - kuntalisää maksetaan vain perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
 - kuntalisää ei makseta kotihoidontuen piirissä olevista lapsista samalta ajalta kuin perheelle on myönnetty vanhempainpäivärahaa; ja että
 - kuntalisää maksetaan täydeltä kuukaudelta;
- että valtuusto päättää antaa kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen

Kaupunginhallitus

§ 215

07.10.2024

kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman tuen yhteydessä 1.1.2025-31.12.2025 välisenä aikana.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-4.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä poistui kokouksesta klo 17.07.

Tekninen lautakunta	§ 69	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 102	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	07.10.2024

Pyhjäjärven Olkkosen alueen asemakaava

Tekla 13.06.2023 § 69

Pyhjäjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin Pyhjäjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 173 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle asemakaavan. Osayleiskaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa asemakaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen asemakaavasta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 102

Olkkosen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaava-alueen luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana. Selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Asemakaava-alueen selvityksiä täydennetään vielä laadittavalla T-KEM selvityksellä ehdotusvaiheen valmistelun aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tekninen lautakunta	§ 69	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 102	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	07.10.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen asemakaavan luonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.06.2024 § 148

Valmistelija Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhjäjärven Olkkosen alueen asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä 17.1.-16.2.2024.

Nähtävilläoloaikana järjestettiin asemakaavahankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuus 31.1. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 4 lausuntoa. Asemakaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavan tonttitarjontaa on tarkennettu perustuen alueelle laadittuihin selvityksiin, mm. laadittuun T/kem-kaavaselvitykseen. Lisäksi akkuvarastojen tontteja on lisätty.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Olkkosen asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen asemakaavaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 07.10.2024 § 216
186/10.02.03/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Olkkosen alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.7.-8.8.2024.

Vt27 ja Jokipellontien risteysalue on otettu mukaan kaava-alueeseen, koska asemakaava-alueen liikennöinti tulee kulkemaan merkittävältä osaltaan

Tekninen lautakunta	§ 69	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 102	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 216	07.10.2024

tuon liittymä-alueen kautta. Lisäksi katualuetta siirrettiin asema-kaava-alueen eteläosassa 9 metrillä alueverkkoyhtiöltä saadun lausunnon perusteella.

Asemakaavan korttelin 2176 tontin 4 amm-1 ja T/kem alueiden jakoa on muutettu ja lisätty amm-2 alue. Tarkistus on ollut tarpeen tehdä, jotta teollisuuden laitoskehityksen reunaehdot ja tarpeet voidaan ottaa huomioon.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Olkkosen asemakaavaehdotuksen ja asettaa uudestaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen alueen asemakaavaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

- 4 186-2023 Olkkosen alueen AK_2_EHDOTUS_2000 (Khall 7.10.2024 § 216)
- 5 186-2023 Olkkosen alueen asemakaavaselostus_toinen_kaavaehdotus (Khall 7.10.2024 § 216)

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024

Pyhjäjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos

Tekla 13.06.2023 § 68

Pyhjäjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteeseen ja vihreään energian hankkeiden tarpeisiin Pyhjäjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 665 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle oikeusvaikutteisen yleiskaavan asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa yleiskaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen osayleiskaavasta ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muuttamisesta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 101

Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen alueen yleiskaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaavan luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana ja selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Kaava-alueen rajaukseen on tehty tarkistus OAS nähtävilläoloajan jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäjärven Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.06.2024 § 147

Valmistelija Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen luonnos ovat olleet nähtävillä 17.1.-16.2.2024.

Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleiskaavahankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuus 31.1. Olkkosen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 6 lausuntoa. Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Yleiskaavan aluetta on muokattu ottamaan huomioon alueen aurinkovoiman potentiaaliset alueet. Alueella on laadittu mm. T/kem-kaavaselvitys, jonka mukaan alueelle suunnitellulla toiminnalla ei ole arvioitavissa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yleiskaavan toteuttaminen tapahtuu detaljitason kaavoituksen, eli alueelle laadittavan asemakaavan perusteella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen Olkkosen yleiskaavasta ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 18.39.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Teija Mykkänen, Erkki Kärkkäinen, Mauri Parttimaa, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki, Jorma Leskinen ja Sami Laukkanen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen yleiskaavaehdotuksen ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen.

Jorma Leskinen poistui kokouksesta klo 19.13.

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 07.10.2024 § 217
185/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven kaupunkistrategiassa korostuvat energiakäänteen mahdollisuudet elinvoimalle, ketteryys rakennemuutoksiin vastaamisessa ja kestävä hyvinvoinnin rakentaminen. Sekä kaupunkistrategian tavoitetilän, että elinkeinorakenteen rakennemuutoksen kannalta, maankäytön kautta tapahtuvalla teollisen toiminnan mahdollistamisella on suuri merkitys. Strategiaa toteuttaakseen Pyhäjärven kaupungin ja Pyhäjärven Callion tavoitteena on kehittää Olkkosen alueelle energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden keskittymä.

Yleiskaava-alueen koko on noin 705,5 hehtaaria. Etelässä alue rajoittuu valtatiehen 27, lännessä alueen sisälle jää Jokipellontien varren asutus ja pieni osa Valtasentietä. Jokipellontien ja Valtasentien risteyksen pohjoispuolelta kaava-alueen pohjoisraja menee kohti Särkijärven etelärantaa siten, että Särkijärven luonnonsuojelualueet jäävät kaava-alueen ulkopuolelle. Idässä raja seuraa avoimen ja puustoisin maastokuvion reunaa Särkijärveltä Kurrennevan ohitse valtatiehen 27 kohti.

Laadittavan yleiskaavan myötä Pyhäjärven yleiskaavoitettu alue laajenee. Alueen lounais- ja keskiosassa on voimassa vuonna 2020 hyväksytty Ruotasen osayleiskaava, jossa Olkkosentien varteen on osoitettu mm. energihuollon aluetta biovoimalaitokselle. Alue on toistaiseksi rakentamatonta, ja se muuttuu kaavamuutoksen myötä teollisuus- ja varastoalueeksi, jossa painottuu jatkossakin energiantuotanto. Teollisuus- ja energiantuotantoalueen ulkopuolisilla alueilla kaava vastaa nykytilannetta esimerkiksi asuinrakennusten ja maa- ja metsätalousalueiden osalta eikä tuo muutoksia alueelle.

Yleiskaava-alueen keskiosaan osoitetaan vanhan kaatopaikan läheisyyteen teollisuus- ja varastoaluetta, jonne sijoittuu energiantuotantoa ja kiertotaloustoimintaa. Alueelle kuljetaan Olkkosentien kautta, joka johtaa Kiuruvedentieltä koilliseen. Alueen poikki kulkee voimalinja haaroineen. Pohjois- ja itäosiin voidaan sijoittaa aurinkovoimaloita. Kaava-alueen reunoilla on olemassa olevaa asutusta, joka osoitetaan kaavassa asuntoalueena. Nykyiset peltoalueet säilytetään maatalouskäytössä.

Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen yleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 10.7.-8.8.2024. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadun palautteen pohjalta on kaavan aineisto viimeistelty hyväksymismenettelyä varten.

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.31.

Liitteet

- 6 185-2023 Olkkosen alueen oyk ja Ruotasen oyk muutos / OYK_10000 (Khall 7.10.2024 § 217)
- 7 185-2023 Olkkosen alueen oyk ja Ruotasen oyk:n muutos / OYK_10000 (7.10.2024 § 217)

Kaupunginhallitus

§ 218

07.10.2024

Tiedoksiannot

Khall 07.10.2024 § 218
45/07.02.01/2024

- Suomen Kuntaliitto:

Yleiskirjeet:

Nro 9 / 23.9.2024 Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus ja vaalien ulkomainonta

Nro 10 / 27.9.2024, / Monialaisen yhteistyön nuorisolain mukainen säädöspohja

- Kärsämäen kunta

Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 17.9.2024 § 147 / PyhäNet Oy ja osakkuudesta luopuminen sekä asiantuntijapalveluiden hankinta”.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 219

07.10.2024

Muut esille tulevat asiat

Khall 07.10.2024 § 219
46/00.02.01/2024

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 220

07.10.2024

Kokouksen päättäminen

Khall 07.10.2024 § 220
47/00.02.01/2024

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.39.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste