

## Hyvinvointitalon suunnitelmaluonnosten hyväksyminen

Khall 07.10.2024 § 211

### Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Kaupunginvaltuusto päätti v. 2024 investointiohjelmassa toteuttaa uudisrakennushankkeen Hyvinvointitalo suunnittelun. Kaupunginhallitus on asettanut pvm. 25.3.2024 työryhmän suunnittelutyötä ohjaamaan. Tätä ryhmää on sittemmin kutsuttu ohjausryhmäksi. Rakennuksen suunnittelu on lähtenyt käyntiin pvm. 22.4.2024 suunnittelukokouksella. Suunnittelukokouksia on pidetty 4kpl. Näissä kokouksissa suunnittelupalvelusopimuksen mukaiset toimijat ja tilaaja ovat käyneet läpi ja yhteensovittaneet suunnitelmaa.

Ohjausryhmä on aloittanut työnsä pvm. 21.5.2024 ja kokoontunut kolme kertaa auditoimaan suunnitelmia. Tämän lisäksi luonnosvaiheiden suunnitelmia on pidetty ohjausryhmän saatavilla verkkokansiossa koko suunnitteluprosessin ajan.

Ohjausryhmän kokouksessa pvm. 3.9.2024 todettiin L2 vaiheen arkkitehtisuunnitelman olevan hyväksytty ja ohjausryhmä esittää kaupunginhallitukselle suunnitelmien L2 vaiheen hyväksymistä.

Tämän jälkeen on suunnitelmaa muutettu naapuritaloyhtiöiltä ennakkokuulemisessa saadun palautteen pohjalta. On pidetty ylimääräinen ohjausryhmän kokous pvm. 20.9.2024, jossa haettiin arkkitehdin uudelle pohjaesitykselle kantoja käyttäjiltä. Suunnitelma on käyttäjiltä saadun palautteen perusteella viimeistelty L2 vaiheeseen ja esitetään kaupunginhallitukselle.

L2 vaihe tarkoittaa sitä, että rakennuksen ulkoseinät ovat paikallaan ja tilaohjelman mukaiset tilat on saatu sovitettua käyttäjien hyväksymällä tavalla rakennukseen. Pientä hienosäätöä tilojen osalta voi vielä tulla samoin, kuin aukoituksenkin osalta. Tästä käynnistyy rakennesuunnittelu ja talotekniikan suunnittelu täydellä kapasiteetilla kohti rakennuslupavaihetta.

Suunnitelmien valmistuminen kokonaan ja luovutus tilaajalle on aikataulutettu tammikuun 2025 loppuun mennessä.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmat toteutussuunnitelmien loppuunsaattamiseksi.

### Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että asian käsittely siirretään kaupunginhallituksen 14.10.2024 käsittelyyn.

### Päätös

Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy:n arkkitehti Jussi Niskanen esitteli kaupunginhallitukselle Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmat klo 16.15-16.57.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli poistui kokouksesta klo 17.00.

Khall 14.10.2024 § 230  
254/10.03.02.00/2024

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmat toteutussuunnitelmien loppuunsaattamiseksi.

**Päätös** Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmien päivitykset.

Raija Leppäharju esitti, että kaupunginhallitus hylkää Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmat toteutussuunnitelmien loppuunsaattamiseksi siltä osin, että se käsittää liikuntapaikkarakentamista.

Perustelut: Pyhjäjärven kaupungin taloustilanne huomioiden (ts. vuonna 2027 on taseessa vielä alijäämää 2,27 milj. euroa) kaupungin ei tule ryhtyä näin mittaviin suunnitelmiin tässä vaiheessa. On syytä saada realistista tietoa lähivuosien osalta toteutuvista talousluvuista ja asukasmäärän kehityksestä, sekä käyttäjämääristä tulevaisuudessa. Rakennuspaikka ja sen koko ei puolla Hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen L2 tason suunnitelmaa ja kokonaisuudessaan. On syytä selvittää liikuntatilojen laajennusta nykyisen Salmen koulun tilaan.

Sari Paavola kannatti Raija Leppäharjun tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysjärjestys ja -tapaesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösehdotusta (pohjaehdotusta) äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin viisi (5) JAA ääntä (Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Ilpo Karvonen, Mauri Parttimaa, Teija Mykkänen) ja kaksi (2) EI ääntä (Raija Leppäharju, Sari Paavola).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena 5-2.