

## Hämeenniemen ranta-asemakaava

Tekla 21.04.2022 § 32

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on 28.2.2022 § 17 päättänyt käynnistää kaavan laatimisen koskien Hämeenniemen ranta-asemakaavaa ehdolla, että kaavan muutuskustannuksista vastaa hakija.

Alueella on voimassa vuonna 2001 vahvistunut rantaosayleiskaava jota on muutettu v. 2011. Kysymyksessä on maanomistajan yksityismaille sijoittuva ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on saada alueelle muutamia rakennuspaikkoja.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Hämeenniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRA 30 §:n, MRA 30 a §, MRA 32 a § ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 103

Hämeenniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5. – 10.6.2022.

Kaavan laatimisen alueella on tehty selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana saatuun palautteeseen on laadittu vastaukset selostukseen.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa ja kulkuyhteys rakennuspaikoille erillisenä jo rakennetuista osayleiskaavan mukaisista rakennuspaikoista.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Hämeenniemen ranta-asemakaavan luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n, MRA 30 b §, MRA 32 a § ja MRL 65 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Henrik Kiviniemi poistui asian käsittelyn aikana klo 19:33.

Khall 16.04.2024 § 98

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ajalla 13.12.2023-12.1.2024.

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hämeenniemen ranta- asemakaavaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.
<b>Päätös</b>	Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hämeenniemen ranta- asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.  Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.  Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.28.

Khall 14.10.2024 § 229  
72/10.02.03/2022

Kaavan ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 16.5 – 17.6.2024 välisen ajan.  
Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet.  
Kaavan ehdotusaineistoon on tehty tekstin täydennykset palautteen  
mukaisesti.

Kaupunki katsoo, että laadittujen selvitysten perusteella kaavassa voidaan  
osoittaa kaksi uutta rakennuspaikkaa.

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto päättää: 1. hyväksyä Hämeenniemen ranta-asemakaavan kaavaehdotusaineiston 2. esittää Hämeenniemen ranta-asemakaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
<b>Päätös</b>	Puheenjohtaja tiedusteli hallituksen jäseniltä, että onko kukaan esteellinen asian käsittelyyn. Kukaan ei ilmoittanut esteellisyyttä.  Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hämeenniemen ranta- asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.  Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.