

Poikkeaminen tilalla 626-403-20-103 LEHTIRANTA

Lja 14.10.2024 § 55
276/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Saloranta Hilikka hakee poikkeamista rakentaa rantasaunan omistamalleen tilalle 626-403-20-103 Lehtiranta.

Rantasaunan koko on 10.5m²

Sauna sijoittuu rantojen osayleiskaavan M-alueelle.

Asemapiirustuksen mukaan saunan etäisyys vesirajasta on 15m.

Poikkeaminen tarvitaan rakennuspaikan kaavamääräyksen vuoksi.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää poikkeusluvan rakentaa rantasaunan 10.5m² tilalla 626-403-20-103 Lehtiranta hakemuksen mukaisesti.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvun hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.