

Poikkeaminen tilalla 626-403-52-36 RANTAHAKA

Lja 14.10.2024 § 56
275/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Huttunen Pasi on hekemuksellaan pvm. 25.9.2024 hakenut poikkeuslupaa rakentaa saunan 26m² omistamalleen tilalle 626-403-52-36 Rantahaka. Tilalla vaikuttaa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava, jossa tilalla on merkintä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka. Poikkeamista tarvitaan saunan koon ylittäessä kaavassa myönnetyn 20m² rantasaunan rakennusoikeuden. Sauna korvaa pois purettavan saunan.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, johon tulee muutoksia vain rakennuksen uusimisen vuoksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi sauna 26m² kokonaisuudessaan hakemuksen mukaiselle sijainnille tilalla 626-403-52-36 Rantahaka.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.