



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Kuusamo, 20.8.2024

HÄMEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN ehdotus on ollut nähtävillä 16.5.-17.6.2024 välisen ajan. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Pyhäjärven ympäristötarkastaja Heikki Estola 17.6.2024 ilmoittaa, ettei ympäristönsuojeluviranomaisella ole huomautettavaa
- Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian osalta 14.6.2024 toteaa, että kaavaselostuksen luvun 3.1.4 *Muinaisjäännökset* tekstiä voisi muokata muotoon ”Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella sijaitsee yksi historiallisen ajan kohde Hämeenniemi (kohdetunnus 1000047661), joka on kiviäitä. Kohteella ei ole suojellusta arvoa. Tilanne tarkistettu museoviraston palvelusta 6/2024.” Muuta huomautettavaa ei ole.
 - o kaavaselostusta muutetaan em. tavalla
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus 19.6.2024 toteaa, että täydennetyn luontoselvityksen (17.2.2024) perusteella niemeke ja sen tyven matalat ranta-alueet ja vesijätö ovat mahdollisia viitasammakoiden esiintymispaikkoja. Ehdotuksen luo - rajuus määräyksineen ovat asianmukaisia myös viitasammakon mahdollisen lisääntymis- ja levähdyspaikan suojelun osalta. Ohjeeksi tulisi lisätä, että on tehtävä viitasammakkoselvitys, mikäli alueelle suunnitellaan muutosta. Luonnosvaiheen lausunnossa on todettu, että ranta-alueelle suunnitellun kolmen loma-asunnon korttelin osalta on tehtävä asiantuntija-arvio, sijoittuuko alueelle viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. ELY -keskus lausuu, että rantaviiva tulee mitata vesistön keskiveden mukaan eikä puustovyöhykkeestä. Esimerkiksi lohkotilojen 78:25 ja 78:28 osalta määrittäminen ei ole vesijätöjen lunastusten tai rantojen suunnitteluperiaatteiden mukainen. luo -alue on kaavassa osoitettu säilytettäväksi mahdollisimman koskemattomana ja luonnonmukaisena. Tämän vuoksi se olisi tullut laskea mitoitustilalla 0 eli se ei muodostaisi laskennallista rantaviivaa. ELY -keskuksen mielestä laskennallinen mitoitus on 16 rp/mrv-km Pyhäjärven rantojen yleiskaavan mitoituksen ollessa 10 rp/mrv-km. Suomen perustuslain 6 § yhdenvertaisuusperiaatteesta seuraa, että on otettava huomioon kaavan suunniteltu rakentamisen vaikutus muihin emäkiinteistöihin ja samasta emäkiinteistöistä muodostettujen tilojen rakentamismahdollisuuksiin. Esitetty lisärakentaminen vaarantaa alueen maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun ja vaikeuttaa halkomisessa muodostettujen tilojen omistajien yhdenvertaista kohtelua.

- o kaavaselistusta täydennetään luo -aluetta koskevalla suunnitteluohjeella viitasammakkoselvityksestä. Luontoselvityksessä on todettu, että viitasammakkojen kannalta parhaat alueet ovat niemekkeen ja sen tyven leveämmät matalat ranta-alueet ja vesijättö. Tämä alue on pääosin merkitty luo -alueeksi, jonka luonnontilan muuttaminen on kielletty. Erillistä viitasammakkoselvitystä ei katsota tarpeelliseksi tehdä. Vaikutusarviointia täydennetään selostukseen. Rantaviivan mittaamistavalla ei tässä tapauksessa käytännössä ole merkitystä. Kunta voi päättää laskentatavasta ja muustakin kaavojen mitoitukselta. Kaavamääräyksillä tietyn alueen rakentamisen estäminen ei tarkoita, että jälkikäteen alue tulisi laskea mitoituksessa 0 -kertoimella. Kaavan laatija perustaa laskelmassa mm. luonnosvaiheen vastineessa ja siihen liittyvässä kartassa esitettyihin rantaviivan laskelmiin ja mitoitusmääriin. Muutenkin ranta-asemakaavalla voidaan tarkemmasta suunnittelusta ja selvityksistä johtuen mahdollista yleiskaavoitusta enemmän rakennuspaikkoja. Lausunto ei em. tekstitäydennyksiä lukuun ottamatta anna aihetta kaavaratkaisun muuttamiseen.



Kimmo Mustonen