

---

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 30.10.2024 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2024	7
6	Kaupungin talousarvion 2024 tarkistukset ja lisämäärärahat	10
7	Hyvinvointitalon rakennushankkeen aloittaminen	12
8	Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos	16
9	Hämeenniemen ranta-asemakaava	20
10	Tanssiopiston rehtorin viran perustaminen	23
11	Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2025	25
12	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	27
13	Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2025	29
14	Valtuutettujen aloitteet	32
15	Kokouksen päättäminen	33

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja
	Kuivaniemi Juha	Kvalt I varapuheenjohtaja
	Leskinen Jorma	Kvalt II varapuheenjohtaja
	Haapapuro Tuomo	Valtuutettu
	Hakkarainen Jere	Valtuutettu
	Halonen Jarmo	Valtuutettu
	Jussinniemi Jouni	Valtuutettu
	Karsikas Timo	Valtuutettu
	Karvonen Ilpo	Valtuutettu
	Kauranen Aila	Valtuutettu
	Kuukasjärvi Olli	Valtuutettu
	Kähärä Teemu	Valtuutettu
	Kärkkäinen Erkki	Valtuutettu
	Lehto Harri	Valtuutettu
	Leppaharju Raija	Valtuutettu
	Liuska Juha	Valtuutettu
	Liuska Markku	Valtuutettu
	Majava Hanna-Reetta	Valtuutettu
	Mykkänen Teija	Valtuutettu
	Paavola Sari	Valtuutettu
	Pappila Eeva-Riitta	Valtuutettu
	Partimaa Mauri	Valtuutettu
	Pesonen-Vuorisalo Sirpa	Valtuutettu
	Pyhtilä Juhani	Valtuutettu
	Ruotsalainen Martti	Valtuutettu
	Torssonen Asko	Valtuutettu
Vornanen Pasi	Valtuutettu	
Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja	
Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginvaltuusto

30.10.2024

**1**

**Kokouksen avaaminen**

Kvalt 30.10.2024

48/00.02.00/2024

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Kaupunginvaltuusto

30.10.2024

**2****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kvalt 30.10.2024  
49/00.02.00/2024

Hallintosäännön (kvalt 25.9.2023 § 63) 88 a §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 23.10.2024 ([www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi), kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 23.10.2024.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todennee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

## Liitteet

1 49 - 2024 Kaupunginvaltuusto 30.10.2024 läsnäololuettelo

**3****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 30.10.2024

50/00.02.00/2024

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (25.9.2023 § 63) 108.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 7.11.2024, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

**Päätös**

**4****Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kvalt 30.10.2024

51/00.02.00/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 99 §:n mukaan asiat käsitellään esitys-listan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 226

14.10.2024  
30.10.2024

## 5

### Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2024

Khall 14.10.2024 § 226

#### Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kaupunginvaltuusto on 24.6.2013 § 115 päättänyt, että jatkossa tehdään laajempi osavuosikatsaus elokuun lopun tilanteesta sekä numeerinen tuloslaskelma huhtikuun lopun tilanteesta.

Valtiovarainministeriön talouskatsauksen mukaan Suomen talous näyttäisi selättäneen taantumaa. Bruttokansantuote (BKT) supistuu vielä 0,2 prosenttia vuonna 2024, mutta kasvu on käynnistynyt vuoden alkupuoliskolla. Loppuvuotta kohden talouden toipumisen odotetaan vahvistuvan. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku tukevat kulutusta ja investointeja. Vuosina 2025 ja 2026 kasvu nopeutuu ja on 1,7 ja 1,5 prosenttia vuodessa. Julkisiin menoihin kohdistuvat säästöt ja verojen korotus hidastavat kotimaisen kysynnän kasvua ja nostavat hintoja ennustejakson alussa, kun taas työllisyystoimet kasvattavat työn tarjontaa läpi ennustejakson.

Pitkittynyt matalasuhdanne rasittaa julkista taloutta jo toista vuotta peräkkäin. Sen lisäksi vuosien 2022 – 2023 nopea inflaatio ja siitä seuranneet kustannuspaineet heikentävät julkista taloutta vielä lähivuosina. Hallituksen päättämistä sopeutustoimista huolimatta julkisyhteisöjen alijäämät pienenevät hitaasti

Vuoden lopulla voimistunut laskusuhdanne leikkasi verotuloja, samalla kun julkisten alojen nopea palkkojen ja muiden kustannusten nousu kasvatti menoja. Kasvavat korkomenot sekä varautumiseen ja turvallisuuteen liittyvät menot painoivat valtion taloutta. Myös hyvinvointialueiden ensimmäinen toimintavuosi alkoi syvästi alijäämäisenä.

Rakentaminen on ollut jyrkässä laskussa, mutta lasku näyttää nyt pysähtyneen. Korkojen lasku piristää rakentamista. Kone- ja laiteinvestoinnit ovat kasvaneet taantumasta huolimatta. Investointeja ovat kasvattaneet energiamurros ja etenevä digitalisaatio. Erityisesti energiantuotantoon liittyvät investoinnit ja halpaa sähköä hyödyntävä tuotanto ovat kasvaneet. Investoinnit näille aloille tulevat jatkumaan myös tulevina vuosina, sillä investointisuunnitelmia Suomeen on ennätyskellisen paljon.

Talousarvion menot ja tulot 1.1. – 31.8.2024 ovat toteutuneet hallintopalvelujen, maaseutupalvelujen, hyvinvointipalvelujen sekä teknisten palvelujen osalta vuoden 2024 talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Pyhjäjärven kaupungin kunnallisveron tuotto perustuu 9,10 veroprosenttiin. Vuodelle 2024 kunnallisveron tuotoksi on budjetoitu 7,46 miljoonaa euroa. Kunnallisverojen tuoton toteutuma 31.8.2023 oli 6.059.556 euroa ja toteutuma 31.8.2024 oli 5.257.414 euroa. Vuoden 2023 kunnallisverotulojen tammikuun tilitys sisälsi verotulokertymää vuoden 2022 joulukuulta, joka on

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 226

14.10.2024  
30.10.2024

vaikuttanut siihen, että vuoden 2023 tammikuun verotulotilitys oli huomattavasti suurempi muihin kuukausiin verrattuna. Joulukuussa 2022 Pyhäjärven kaupungin veroprosentti oli vielä 21,75, joka vaikutti osaltaan tammikuun 2023 verotulotilitykseen.

Vuoden 2024 yhteisöveron tuotoksi on budjetoitu 1,36 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuoton toteutuma 31.8.2023 oli 1.351.514 euroa ja toteutuma 31.8.2024 oli 906.677 euroa.

Verotulojen toteutuma 31.8.2024 oli yhteensä 6.854.862 euroa, joka on 64 % kuluvan vuoden talousarviosta.

Valtionosuuksien toteutuma kuluvan vuoden elokuussa oli yhteensä 1.723.059 euroa, joka on 63,1 % kuluvan vuoden talousarviosta.

Pyhäjärven kaupungin ulkoiset toimintatuotot olivat vuoden 2024 toisen kolmanneksen lopussa 3,4 miljoonaa euroa, joka on 86,7 % budjetoidusta. Ulkoiset toimintakulut kuluvan vuoden elokuun lopussa olivat 11,6 miljoonaa euroa, joka on 63,9 % budjetoidusta. Elokuun lopun toteutumatietojen mukainen vuosikate oli 8.395 euroa.

Kaupungin varainhoidon tavoitteena on ollut pitkällä aikavälillä (5 – 10 vuotta) saavuttaa keskimäärin 5 %:n tuotto vuosittain. Pyhäjärven kaupungin varainhoitajina ovat toimineet vuoden 2019 alusta alkaen Evli sekä Nordea. Evlin kolmen vuoden tuotto on ollut 8,31 % sekä tuotto vuoden alusta on ollut 7,23 %. Nordean varainhoidon tuottoprosentti vuoden alusta on ollut 5,89 % sekä raportointikauden alusta alkaen 33,94 %. Ålandsbankenin vuoden tuotto sijoitukselle on ollut 9,85 %. Sijoitussalkkujen markkina-arvot olivat elokuun lopussa: Evli 6.312.817 euroa (5.980.569 euroa 31.12.2023) ja Nordea 5.264.000 euroa (4.970.261 euroa 31.12.2023) ja Ålandsbanken 790.546 euroa (787.421 euroa 31.12.2023).

Elokuun lopussa investointien kustannukset vähennettynä rahoitusosuuksilla olivat yhteensä 1,3 Meuroa. Investointien toteutuminen talousarvioon verrattuna oli 56 %. Suurin investointikohde kuluvana vuonna on kaavateiden korjaus.

Vuodelle 2024 on budjetoitu talousarviolainanottoon 6.500.000 euroa, joka on nostettu kaupunginhallituksen päätöksillä 5.2.2024 § 36 (4,5 M€) ja 17.6.2024 § 157 (2,0 M€).

Väestötietojärjestelmän rekisterin mukainen asukasluku elokuun lopussa oli 4.727. Vuoden lopun tilanteeseen verrattuna vähennystä oli 29 asukasta. Elokuun lopun väestömäärän tilanteeseen on vaikuttanut opiskelijoiden muuttaminen koulutuspaikkakunnille. Työttömyysaste elokuun lopussa oli 11,6 %, (31.8.2023 työttömyysaste oli 12,0 %).

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosikatsauksen 31.8.2024.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 226

14.10.2024  
30.10.2024

**Päätös**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä esitteli talousarvion toteutumisen ja osavuosisikatsauksen 31.8.2024 kaupunginhallitukselle.

Sari Paavola saapui kokoukseen klo 18.26.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli ja maaseutujohtaja Pasi Liikanen poistuivat kokouksesta klo 18.38.

Kvalt 30.10.2024  
37/02.02.02/2024

**Päätös**

Liitteet

2 37-2024 Osavuosisikatsaus 31.8.2024 (Kvalt 30.10.2024)

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 227

14.10.2024  
30.10.2024

## 6

### Kaupungin talousarvion 2024 tarkistukset ja lisämäärärahat

Khall 14.10.2024 § 227

#### Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Hallintosäännön 63 §:n (kvalt 25.9.2023 § 63) mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Vuoden 2024 talousarvion muutokset on esitetty seuraavassa toimialueittain:

#### 1. Hallintopalvelut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.5.2024 § 36 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen loppuselvityksen, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2023. Lisämäärärahaesitykset, yhteensä 426.000 euroa, perustuvat Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen lopullisiin maksuosuuksiin sekä itsenäistymisvaroihin, jotka ovat kertyneet myös Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan ajalta. Kustannukset on kirjattava kunnan tuloslaskelmaan tulosvaikutteisesti kuluksi. Asiasta on käyty keskustelua tilintarkastajan kanssa.

#### 2. Hyvinvointipalvelut

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.6.2024 § 52 tanssiopistotoiminnan aloittamisesta Pyhjäjärven kaupungin toimintana 1.8.2024 lukien. Määrärahamuutosten vaikutuksesta hyvinvointipalvelujen toimintatulot kasvavat yhteensä 76.355 euroa sekä toimintamenot yhteensä 80.645 euroa.

#### 3. Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta on päättänyt 24.9.2024 § 66 käyttötalouden määrärahamuutoksista vuodelle 2024, jotka esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Määrärahamuutokset sisältävät menojen lisäyksiä yhteensä 218.501 euroa. Lisämäärän tarvetta perustellaan mm. työpajan rakennusmateriaalin tarpeella sekä eläinlääkintähuollon ja ympäristöterveyden huollon palvelujen ostoilla. Lisäksi määrärahamuutokset sisältävät tulojen lisäyksiä yhteensä 785.295 euroa, joista merkittävin tulonlisäys kohdistuu metsänmyyntituloihin.

4. Tekninen lautakunta on päättänyt 24.9.2024 § 66 myös investointien määrärahamuutoksista vuodelle 2024, jotka esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Määrärahamuutokset sisältävät menojen vähennyksiä yhteensä 153.863 euroa sekä tulojen lisäyksiä yhteensä 26.349 euroa.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 227

14.10.2024  
30.10.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää seuraavat muutosesitykset vuoden 2024 talousarvioon kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi:

1. Hallintopalvelujen esittämät muutokset käyttötalouden määrärahoihin:  
Käyttötalousmenojen lisäys yhteensä -426.000 €
2. Hyvinvointipalvelujen esittämät muutokset käyttötalouden määrärahoihin:  
Käyttötaloustulojen lisäys yhteensä 76.355 €  
Käyttötalousmenojen lisäys yhteensä -80 645 €
3. Teknisten palvelujen esittämät muutokset käyttötalouden määrärahoihin:  
Käyttötaloustulojen lisäys yhteensä 785.295 €  
Käyttötalousmenojen lisäys yhteensä -218.501 €
4. Teknisten palvelujen esittämät muutokset investointien määrärahoihin:  
Investointien rahoitusosuuden lisäys yhteensä 26.349 €  
Investointimenojen vähennys yhteensä 153.863 €

**Päätös**

Paikalla oli asiantuntijana tekninen johtaja Sami Laukkanen.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä esitteli talousarvion 2024 tarkistukset ja lisämäärärahamuutokset kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Talous -ja hallintojohtaja Sari Nissilä poistui kokouksesta klo 18.51.

Kvalt 30.10.2024  
67/02.02.00/2023

**Päätös**

Liitteet

- 3 67-2023 Määrärahamuutokset TA-2024 - Käyttötalous / Investoinnit / Tuloslaskelma / Rahoituslaskelma

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 231

14.10.2024  
30.10.2024

## 7

### Hyvinvointitalon rakennushankkeen aloittaminen

Khall 14.10.2024 § 231

#### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan pvm. 15.10.2018 §81, että *kirjastolle rakennetaan uudet tilat mahdollisimman nopeasti ja samaan yhteyteen rakennetaan monitoimi tilat kulttuurin ja liikunnan tarpeisiin. Kirjasto siirtyy väistötiloihin entisen ammattikoulun tiloihin, kunnes uudet tilat valmistuvat. Liikunnan ja kulttuurin tarpeisiin rakennettaviin tiloihin haetaan ulkopuolista rahoitusta.* Kyseessä oli periaatepäätös uuden kirjasto- ja monitoimitalon rakentamisesta.

Kaupunginhallitus käynnisti uuden kohteen suunnittelun perustamalla tarvekartoitustyöryhmän pvm. 26.11.2018 §310. Kysymyksessä oli laaja eri toimijoista koostuva työryhmä jolle annettiin tehtäväksi kartoittaa uuden kohteen toiminnalliset tarpeet. Takaraja työryhmän toiminnalle oli 28.2.2019.

Työryhmä kokoontui kolme kertaa. Loppuraportin työryhmä tarkisti pvm. 18.2.2019.

Kaupunginhallitus asetti hankesuunnittelutyöryhmän laatimaan hankesuunnitelman tarvekartoituksen loppuraportin mukaiselle toteutukselle kokouksessaan pvm. 25.3.2019. Takaraja hankesuunnitelman laatimiselle oli syyskuun loppu v. 2019.

Hankesuunnittelun työryhmä kokoontui neljä kertaa. Hankesuunnitelman lopullinen versio on päivätty 16.10.2019.

Hankesuunnitelma esiteltiin kaupunginvaltuustolle iltakoulussa pvm. 18.11.2019.

Talousarvion investointiohjelman valmistelussa tuolloin hanketta päätettiin lykätä kunnallistalouden epävarmuuksien vuoksi.

Liikunta- kulttuuri- ja kirjastotilojen puutteiden ja toiminnallisten esteiden parissa tehty työ ja vuorovaikutus kaupungin hallintokuntien ja tilojen käyttäjien välillä jatkui aktiivisena vuosina 2020-2023.

Kaupunginhallitus antoi päätöksellään pvm. 22.5.2023 §164 teknisille palveluille tehtäväksi päivittää hankesuunnitelma 15.9.2023 mennessä. Hankkeelle annettiin nimeksi hyvinvointitalo (HVT).

Päivitetty hankesuunnitelma on päivätty 5.10.2023.

Investointiohjelmassa v. 2024 on mukana Hyvinvointitalon suunnitelmien laatiminen talousarviovuoden aikana. Suunnittelukilpailutus käytiin julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA. Kilpailutuksen jälkeen suunnittelupalvelusopimukset allekirjoitettiin seuraavien palveluntuottajien kanssa:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 231

14.10.2024  
30.10.2024

Arkkitehti- ja pääsuunnittelupalvelut:  
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

LVI + rakennusautomaatiosuunnittelupalvelut:  
Insinööritoimisto Widetek Oy

Rakenne- ja pohjarakennesuunnittelupalvelut:  
Suunnittelu Laukka oy  
Sähkösuunnittelupalvelut:  
WasaPlan Oy

Suunnittelu on käynnissä ja tavoitteena on, että suunnitelmat ja kilpailutusasiakirja rakentamista varten valmistuvat tammikuun 2025 loppuun mennessä.

Rakennushankkeen investointipolku on määritetty investointiohjelmassa seuraavasti:

- Kilpailutus ja rakentamisen aloittaminen v. 2025.
- Kohteen rakentamisen pääpaina v. 2026.
- Valmistuminen ja käyttöönotto on arvioitu tapahtuvaksi v. 2027 puoleen väliin mennessä.

Kohteelle on laadittu L2 vaiheen suunnitelmien mukainen kustannusarvio TAKU-menetelmällä.

Perustamiskustannukset 9 614 340€ alv.0%

jakautuen rakennusosittain:

auditorio (kulttuurisali)	2 511 300
kirjasto	1 527 400
liikunta (monitoimisali)	3 733 200
nuorisotilat	443 700
tekniset tilat 1-krs.	100 200
kahvio+liikennetilat	645 600
yläkerran parvi/katsomotilat	337 400
tekniset tilat 2-krs.	272 200
Muuntajan ja keskijännitejohtojen siirrot	43 340

Kohteen suunnittelukustannukset ovat v 2024 investointibudjetissa (250 000 €) ja ne tulee vähentää kohteen perustamiskustannuksista, koska ne ovat jo mukana TAKU-menetelmällä lasketuissa kustannuksissa. Uutta määrärahaa perustamiskustannuksiin tulee siis varata 9 364 340 €.

Kustannusarvio ei sisällä irtokalusteita. Irtokalusteisiin tulee varata oma määräraha, arvioltaan max. 200 000 €, alv. 0 %.

Valtion avustukset hankkeelle tulevat OKM:n kautta tapahtuvien hankeavustushakujen kautta. Tapauksessamme OKM on valtionapuviranomainen hankkeen kustannusarvion ollessa yli 1 200 000€.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 231

14.10.2024  
30.10.2024

Liikuntapaikkarakentamisen avustusmäärä on v. 2024 ollut max. 30% tai enintään 750 000€.

Avustushakemukset v. 2025 tulevat auki loppuvuoden 2024 aikana, mikäli toimintamalli on sama, kuin v. 2024 avustuksille.

Kulttuurirakentamisen investointiavustukset ovat olleet toteutumaltaan keskimäärin 25%. Avustushakemukset v. 2025 tulevat auki marraskuun 2024 aikana.

Rakennushanke saavuttaa rakennuslupavalmiuden suunnitelmien osalta vuoden loppuun mennessä ja samoin valtion tukihakemuskelpoisuuden.

Perustamiskustannukset ovat arvioidut tuet huomioiden:

Perustamiskustannukset (sis. suunnittelu)	9 614 340 € alv.0%
Liikuntapaikkarak. avustus	- 750 000 €
Kulttuurirak. avustus	- 625 000 €
Kustannukset (netto, sis suunnittelu)	8 239 340 € alv.0%

Hankkeen perusteluina ovat kaupungin oman toiminnan ja palvelutuotannon tarpeet ja paikkakunnan seura- ja yhdistystoimijoiden tarpeet. Kirjastotoiminnan kävijä- ja lainausmääriin sekä toiminnallisuuteen kirjaston nykyiset tilat ja sijainti ovat vaikuttaneet negatiivisesti ja järjestelyyn on ollut tarkoituskin olla vain väliaikainen. Nuorisotilojen osalta uusien tilojen tarve on käynyt selväksi ja nuoret itse ovat nuorten vaikuttajaryhmän kautta tuoneet uusien tilojen merkityksen kannanotoissaan ja vetoimuksessaan esille. Kaupungin liikunta- ja vapaa-ajanpalveluiden osalta liikuntatilojen riittämättömyys seuraliikunnalle ja liikuntakerhoille on todettu jo useasti. Kulttuuri ja esiintymistilojen puute paikkakunnalla ei mahdollista toiminnan kehittämistä esimerkiksi näyttelyiden tai konserttien osalta.

Hyvinvointitalohanke edistää merkittäväällä tavalla Pyhäjärven kaupunkistrategian strategisten tavoitteiden kirjauksia ja on myös talouden tasapainon vaatimuksen mukainen, ottaen huomioon kaupungin talouden tasapainotussuunnitelman ja kaupungin talouden positiivisen kehitysskenaarion.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

1) että Pyhäjärven kaupunki aloittaa Hyvinvointitalon rakennushankkeen kaupunginhallituksen hyväksymien L2-vaiheen suunnitelmien mukaisesti vuonna 2025.

2) varata hyvinvointitalon investointihankkeelle investointimäärärahat vuosille 2025-2027 seuraavasti: TA2025: 757 000 euroa, TS 2026: 7 690 340 euroa ja TS 2027 917 000 euroa, yhteensä 9 364 340 euroa, alv. 0 %.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 231

14.10.2024  
30.10.2024

3) valtuuttaa kaupungin teknisen toimen valmistelemaan hankkeesta liikuntapaikkarakentamisen ja kulttuurirakentamisen avustushakemukset OKM:lle ja valmistelemaan muiden mahdollisten hankeavustusten hakemukset.

**Päätös**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hyvinvointitalon perustamiskustannukset rakennusosittain, arvioidut tuet huomioiden.

Raija Leppäharju esitti, että kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

1. että Pyhäjärven kaupunki aloittaa Hyvinvointitalon rakennushankkeen siltä osin, että se käsittää nuorisotilat, auditorion (kulttuurisalin) ja kirjaston, sekä kahvion ja tarvittavat teknisen tilat
2. varata hyvinvointitalon investointihankkeelle investointimäärärahat kolmelle seuraavalle vuodelle 5.300.000,- euroa (TA 2025 424.000,-, TS 2026 4.346.000,- ja TS 2027 530.000,- euroa
3. valtuuttaa kaupungin teknisen toimen valmistelemaan hankkeesta kulttuurirakentamisen avustushakemukset OKM:lle ja valmistelemaan muiden mahdollisten hankeavustusten hakemukset.

Sari Paavola kannatti Raija Leppäharjun tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysjärjestys ja -tapaesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösehdotusta (pohjaehdotusta) äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin viisi (5) JAA ääntä (Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Ilpo Karvonen, Mauri Parttimaa, Teija Mykkänen) ja kaksi (2) EI ääntä (Raija Leppäharju, Sari Paavola).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena 5-2.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 20.05.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 20.06.

Kvalt 30.10.2024  
254/10.03.02.00/2024

**Päätös**

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

## 8

### Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos

Tekla 13.06.2023 § 68

Pyhäjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteeseen ja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin Pyhäjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 665 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle oikeusvaikutteisen yleiskaavan asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa yleiskaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen osayleiskaavasta ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muuttamisesta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 101

Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen alueen yleiskaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaavan luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana ja selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Kaava-alueen rajaukseen on tehty tarkistus OAS nähtävilläoloajan jälkeen.



Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäjärven Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.06.2024 § 147

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen luonnos ovat olleet nähtävillä 17.1.-16.2.2024.

Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleiskaavahankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuus 31.1. Olkkosen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 6 lausuntoa. Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Yleiskaavan aluetta on muokattu ottamaan huomioon alueen aurinkovoiman potentiaaliset alueet. Alueella on laadittu mm. T/kem-kaavaselvitys, jonka mukaan alueelle suunnitellulla toiminnalla ei ole arvioitavissa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yleiskaavan toteuttaminen tapahtuu detaljitason kaavoituksen, eli alueelle laadittavan asemakaavan perusteella.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen Olkkosen yleiskaavasta ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksesta ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

**Päätös** Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 18.39.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Teija Mykkänen, Erkki Kärkkäinen, Mauri Parttimaa, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki, Jorma Leskinen ja Sami Laukkanen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen yleiskaavaehdotuksen ja Ruotasen osayleiskaavan muutoksen.

Jorma Leskinen poistui kokouksesta klo 19.13.

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 07.10.2024 § 217

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhjäjärven kaupunkistrategiassa korostuvat energiakäänteen mahdollisuudet elinvoimalle, ketteryys rakennemuutoksiin vastaamisessa ja kestävä hyvinvoinnin rakentaminen. Sekä kaupunkistrategian tavoitteen, että elinkeinorakenteen rakennemuutoksen kannalta, maankäytön kautta tapahtuvalla teollisen toiminnan mahdollistamisella on suuri merkitys. Strategiaa toteuttaakseen Pyhjäjärven kaupungin ja Pyhjäjärven Callion tavoitteena on kehittää Olkkosen alueelle energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden keskittymä.

Yleiskaava-alueen koko on noin 705,5 hehtaaria. Etelässä alue rajoittuu valtatiehen 27, lännessä alueen sisälle jää Jokipellontien varren asutus ja pieni osa Valtasentietä. Jokipellontien ja Valtasentien risteyksen pohjoispuolelta kaava-alueen pohjoisraja menee kohti Särkijärven etelärantaa siten, että Särkijärven luonnonsuojelualueet jäävät kaava-alueen ulkopuolelle. Idässä raja seuraa avoimen ja puustoisin maastokuvion reunaa Särkijärveltä Kurrenevan ohitse valtatiehen 27 kohti.

Laadittavan yleiskaavan myötä Pyhjäjärven yleiskaavoitettu alue laajenee. Alueen lounais- ja keskiosassa on voimassa vuonna 2020 hyväksytty Ruotasen osayleiskaava, jossa Olkkosentien varteen on osoitettu mm. energiahuollon aluetta biovoimalaitokselle. Alue on toistaiseksi rakentamatonta, ja se muuttuu kaavamuutoksen myötä teollisuus- ja varastoalueeksi, jossa painottuu jatkossakin energiantuotanto. Teollisuus- ja energiantuotantoalueen ulkopuolisilla alueilla kaava vastaa nykytilannetta esimerkiksi asuinrakennusten ja maa- ja metsätalousalueiden osalta eikä tuo muutoksia alueelle.

Yleiskaava-alueen keskiosaan osoitetaan vanhan kaatopaikan läheisyyteen teollisuus- ja varastoaluetta, jonne sijoittuu energiantuotantoa ja kiertotaloustoimintaa. Alueelle kuljetaan Olkkosentien kautta, joka johtaa Kiuruvedentieltä koilliseen. Alueen poikki kulkee voimalinja haaroineen. Pohjois- ja itäosiin voidaan sijoittaa aurinkovoimaloita. Kaava-alueen reunoilla on olemassa olevaa asutusta, joka osoitetaan kaavassa asuntoalueena. Nykyiset peltoalueet säilytetään maatalouskäytössä.

Pyhjäjärven Olkkosen alueen yleiskaavan ja Ruotasen yleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 10.7.-8.8.2024. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadun palautteen pohjalta on kaavan aineisto viimeistelty hyväksymismenettelyä varten.

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 101	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 147	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

**Päätös** Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen alueen osayleiskaavan ehdotuksen ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.31.

Kvalt 30.10.2024  
185/10.02.02/2023

**Päätös**

Liitteet

- 4 185-2023 Olkkosen alueen oyk ja Ruotasen oyk muutos / OYK\_10000 (Khall 7.10.2024 § 217)
- 5 185-2023 Olkkosen alueen oyk ja Ruotasen oyk:n muutos / OYK\_10000 (7.10.2024 § 217)

Tekninen lautakunta	§ 32	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

## 9

### Hämeenniemen ranta-asemakaava

Tekla 21.04.2022 § 32

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on 28.2.2022 § 17 päättänyt käynnistää kaavan laatimisen koskien Hämeenniemen ranta-asemakaavaa ehdolla, että kaavan muutoskustannuksista vastaa hakija.

Alueella on voimassa vuonna 2001 vahvistunut rantaosayleiskaava jota on muutettu v. 2011. Kysymyksessä on maanomistajan yksityismaille sijoittuva ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on saada alueelle muutamia rakennuspaikkoja.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

#### Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Hämeenniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRA 30 §:n, MRA 30 a §, MRA 32 a § ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 103

Hämeenniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5. – 10.6.2022.

Kaavan laatimisen alueella on tehty selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana saatuun palautteeseen on laadittu vastaukset selostukseen.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa ja kulkuyhteys rakennuspaikoille erillisenä jo rakennetuista osayleiskaavan mukaisista rakennuspaikoista.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Hämeenniemen ranta-asemakaavan luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n, MRA 30 b §, MRA 32 a § ja MRL 65 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

Tekninen lautakunta	§ 32	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Henrik Kiviniemi poistui asian käsittelyn aikana klo 19:33.

Khall 16.04.2024 § 98

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ajalla 13.12.2023-12.1.2024.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hämeenniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja  
MRA:n 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi  
mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

**Päätös** Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hämeenniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.28.

Khall 14.10.2024 § 229

Kaavan ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 16.5 – 17.6.2024 välisen ajan.  
Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet.  
Kaavan ehdotusaineistoon on tehty tekstin täydennykset palautteen  
mukaisesti.

Kaupunki katsoo, että laadittujen selvitysten perusteella kaavassa voidaan  
osoittaa kaksi uutta rakennuspaikkaa.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää:  
1. hyväksyä Hämeenniemen ranta-asemakaavan kaavaehdotusaineiston  
2. esittää Hämeenniemen ranta-asemakaavan kaupunginvaltuuston  
hyväksyttäväksi.

**Päätös** Puheenjohtaja tiedusteli hallituksen jäseniltä, että onko kukaan esteellinen  
asian käsittelyyn. Kukaan ei ilmoittanut esteellisyyttä.

Tekninen lautakunta	§ 32	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hämeenniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 30.10.2024

### **Päätös**

### **Liitteet**

- 6 72 - 2022 Hämeenniemi, kaavaselostus (päivitetty viimeksi  
20.8.2024)
- 7 72 - 2022 Hämeenniemi, kaavaehdotus (Khall 16.4.2024 § 98)
- 8 72 - 2022 Hämeenniemi, vastineet 20.8.2024

Hyvinvointilautakunta	§ 120	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

## 10

### Tanssiopiston rehtorin viran perustaminen

Hyvvoltk 02.10.2024 § 120

#### Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (§ 41) mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Kaupunginhallitus päätti 16.4.2024 (§ 100), että tanssiopistotoiminnan aloittaminen 1.8.2024 lukien Pyhjäjärven kaupungin toimintana valmistellaan talousarviomuutoksena ja tuodaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi kesäkuussa 2024. Kaupunginhallitus päätti saattaa asian tiedoksi valtuustolle. Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 29.4.2024 (§ 28).

Pyhjäjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.6.2024 (§52) tanssiopiston aloittamista koskevan talousarviomuutoksen. Tanssiopisto on aloittanut Pyhjäjärven kaupungin toimintana 1.8.2024.

Laissa taiteen perusopetuksesta (9 §) määrätään, että jokaisella oppilaitoksella, jossa järjestetään ko. laissa tarkoitettua koulutusta, tulee olla toiminnasta vastaava rehtori. Lisäksi koulutuksen järjestäjällä tulee olla koulutuksen järjestämistapa huomioon ottaen riittävä määrä opettajanvirkoja tai työsopimussuhteisia opettajia. Lisäksi koulutuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia ja muuta henkilökuntaa.

Kaupunginhallitus myönsi 17.6.2024 (§ 160) täyttöluvat tanssiopiston rehtorin, toimistosihteerin ja tanssinopettajan tehtäville 1.8.2024 lukien. Päätöksen yhteydessä todettiin, että mahdollinen viran tai virkojen perustaminen selvitetään alkusyksyn aikana. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Syyslukukauden 2024 alusta alkaen tanssiopiston rehtorin virka on täytetty tilapäisin järjestelyin kuntalain (87 §) mahdollistamalla tavalla.

Tanssiopistotoiminnan jatkuvuuden ja kehittämisen kannalta on kuitenkin tarkoituksenmukaista, että Pyhjäjärven kaupungin organisaatioon perustetaan tanssiopiston rehtorin virka.

Viran edellyttämä määräraha on huomioitu tanssiopistotoimintaa koskevassa lisätalousarviopäätöksessä 26.6.2024 (§ 52).

#### Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

#### Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se perustaa tanssiopiston rehtorin viran alkaen 1.1.2025.

Hyvinvointilautakunta	§ 120	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	14.10.2024
Kaupunginvaltuusto		30.10.2024

**Päätös** Hyväksyttiin.

Khall 14.10.2024 § 228

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto perustaa tanssiopiston rehtorin viran 1.1.2025 alkaen.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 30.10.2024  
2/01.01.01.01/2024

**Päätös**



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 213

07.10.2024  
30.10.2024

**11****Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2025**

Khall 07.10.2024 § 213

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Tänä vuonna tiedot veroprosenteista on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella (29.6.2021/624).

Pyhjäjärven kaupungin veroprosentti vuonna 2024 on 9,10 %.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin yhtä monella prosenttiyksiköllä (12,64 prosenttiyksiköllä), ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Uudistuksella ei ollut tarkoitus keventää eikä kiristää kenenkään verotusta. Jatkossa ansiotuloista maksetaan nykyistä enemmän veroa valtiolle, mutta vähemmän kunnalle, jolloin kokonaisuutena verotuksen taso säilyy lähes ennallaan. Sote-uudistuksen johdosta Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi muodostui 9,11 % (21,75 – 12,64) vuodelle 2023. Vuosina 2020 – 2022 Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 21,75 %. Vuosina 2017 - 2019 Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 20,75 %. Vuosina 2007 – 2016 Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentti on ollut 19,75 %.

Verotulojen toteutumien tilinpäätöksissä 2022 ja 2023

	<b>TP 2022</b>	<b>TP 2023</b>	<b>Muutos-%</b>
Kunnallisverot, euroa	15.551.890	7.885.560	-49,3
Yhteisöverot, euroa	4.320.543	1 751.542	-59,5
Yhteensä	19.872.433	9.637.102	-51,5

Taulukoissa on nähtävissä muutos, jonka hyvinvointialueuudistus aiheutti kuntien verotuloihin. Uudistus toi muutoksia myös yhteisöverotulokertymään. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennettiin yhdellä kolmasosalla.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 213

07.10.2024  
30.10.2024

Vuoden 2023 kunnallisverotulototeutuma 7,9 M€ sisältää vielä verotulokertymää vuodelta 2022 (tammikuun 2023 verotilitys), jonka vuoksi kunnallisverojen euromäärä on suurempi verrattuna vuoden 2024 toteutumaan.

Verotulojen toteutumat vuonna 2024:

	<b>TA 2024</b>	<b>Tot. 30.9.2024</b>	<b>Tot. %</b>
Kunnallisverot, euroa	7.460.000	5.684.141	76,2
Yhteisöverot, euroa	1.360.000	961.479	70,7

Tulevien vuosien verotuloarviot tukeutuvat Suomen Kuntaliiton tuottamiin kuntakohtaisiin veroennusteisiin. Verotuloennustekehikossa on huomioitu Verohallinnon uusimmat ennakkotiedot verovuoden 2023 verotuksesta sekä veroperustemuutokset vuodelle 2024.

Pyhjäjärven kaupungin tuloverokertymiä ja tuloveroprosentteja on käsitelty aikaisemmissa yhteyksissä talouden tasapainotusohjelmassa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt syyskuun kokouksessaan talouden tasapainotusohjelman, jossa verotulojen osalta painelaskelma on laadittu esityksen mukaisten veroprosenttien mukaan.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 päätetään 9,10 %.

**Päätös**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 30.10.2024  
269/02.03.01.00/2024

**Päätös**

## Liitteet

9 269-2024 Tietoja vertailukuntien tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 214

07.10.2024  
30.10.2024

## 12

### Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Khall 07.10.2024 § 214

#### Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on veroprosentin mukainen osuus kiinteistön verohallituksen vahvistamasta verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00
Voimalaitokset	0,93 – 3,10

Kiinteistöverojen kertymä Pyhäjärven kaupungille vuonna 2023 oli yhteensä 1.402.608 euroa.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Voimalaitokset	3,10 %

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2025 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.417.000 euroa. Tähän summaan ei sisälly voimalaitosten kiinteistövero, koska verottajan tiedostot eivät sisällä vielä voimalaitosten verotusarvoja.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 214

07.10.2024  
30.10.2024

Pyhjärven kaupungin tuloverokertymiä ja tuloveroprosentteja on käsitelty aikaisemmissa yhteyksissä talouden tasapainottamisohjelmassa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt syyskuun kokouksessaan talouden tasapainotusohjelman, jossa verotulojen osalta painelaskelma on laadittu esityksen mukaisten veroprosenttien mukaan.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 määrätään seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Voimalaitokset	3,10 %

**Päätös**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 30.10.2024  
270/02.03.02.00/2024

**Päätös**

Liitteet

10 270-2024 Laskelma Pyhjärven kaupungin kiinteistöverotuloista

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 215

07.10.2024  
30.10.2024

**13****Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2025**

Khall 07.10.2024 § 215

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupunki on maksanut kaupunginvaltuuston päätöksillä vahvistetun sopimuksen mukaisesti kotihoidontuen kuntalisää vuosina 2011 - 2024. Viimeisin sopimus koskee vuotta 2024. Kaupunginvaltuusto on lokakuun 2023 päätöksellään antanut kaupunginhallitukselle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman kotihoidontuen yhteydessä ajalle 1.1.2024 - 31.12.2024. Maksatussopimus tulee uusia lokakuun loppuun mennessä, jos kaupunki jatkaa kotihoidontuen kuntalisää tai irtisanoa se saman ajan sisällä eli lokakuun loppuun 2024 mennessä.

Alle kolmivuotiaiden lasten vanhemmilla on lakiin perustuva oikeus valita lastensa hoitomuodoksi joko kunnallinen varhaiskasvatus, kotihoito tai yksityinen varhaiskasvatus. Varhaiskasvatusikäisten lasten hoidontukijärjestelmä on vaihtoehto kunnalliseen varhaiskasvatukseen osallistumiselle. Kaikkia hoito- ja tukimuotoja tuetaan julkisin varoin. Lastenhoidon tukia säätelevän lain mukaisten tukien lisäksi kaupunki voi päättää maksaa harkinnanvaraista tukea, kuntalisää. Kuntalisällä vahvistetaan lapsiperheiden työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisen valinnan vapautta, ja mahdollistetaan lapsen ja hänen perheensä ennaltaehkäisevä tukeminen Pyhäjärven kaupungin hyväksymän lastensuojelusuunnitelman mukaisesti. Ennaltaehkäiseviin lapsi- ja perhepalveluihin panostaminen vähentää korjaavien, hinnaltaan kalliiden erityispalvelujen tarvetta.

Kunnallinen lisä on maksettu hoitorahan korotuksena. Pyhäjärven kaupungin lasten kotihoidon kuntalisän suuruus vuosina 2011 - 2024 on ollut 150 €/kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta. Kuntalisä on lapsen huoltajalle veronalaista tuloa.

Kotihoidon kuntalisän kustannukset Pyhäjärvellä ovat olleet yhteensä:

<b>Vuosi</b>	<b>Euroa</b>	<b>Vuosi</b>	<b>Euroa</b>
2013	122.510	2014	116.041
2015	91.040	2016	81.630
2017	97.206	2018	88.709
2019	71.831	2020	58.244
2021	64.062	2022	44.454
2023	27.406		

Vuonna 2024 elokuun loppuun mennessä lasten kotihoidontuen kuntalisää on käytetty noin 16.500 euroa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 215

07.10.2024  
30.10.2024

Kelan tietokannan mukaan Pyhäjärvellä on ollut lasten kotihoidontuen kuntalisän saajia:

<b>Pvm</b>	<b>Kpl</b>	<b>Pvm</b>	<b>Kpl</b>
31.12.2014	66	31.12.2015	47
31.12.2016	51	31.12.2017	53
31.12.2018	49	31.12.2019	36
31.12.2020	37	31.12.2021	30
31.12.2022	18	31.12.2023	11
30.8.2024	16		

Kuntaliitto on tehnyt kyselyn lasten kotihoidontuen kuntalisästä Manner-Suomen kunnille vuodesta 2008 alkaen joka toinen vuosi. Viimeinen selvitys on tehty keväällä 2024. Viimeiseen kyselyyn vastasi 85,7 prosenttia (251 kuntaa) Manner-Suomen kunnista. Kuntalisää maksaa 64 (25,5 %) kyselyyn vastanneista kunnista. Vuoden 2022 kyselyssä kuntalisää maksoi 52 kuntaa. Kotihoidon tuen kuntalisän maksaminen on suhteellisesti hieman muita yleisempää pienissä alle 5.000 asukkaan kunnissa. Suhteellisesti vähiten kuntalisää maksetaan 50.000 – 100.000 asukkaan kunnissa.

Kotihoidontuen kuntalisää maksavat kunnat, lukumäärä (kpl) ja prosenttia kunnista (%), lähde: Kuntaliiton kysely

<b>Vuosi</b>	<b>Kpl</b>	<b>%:a kunnista</b>
2010	84	26
2012	99	31
2014	85	30
2016	60	23
2018	48	19
2020	55	21
2022	52	21
2024	64	25,5

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

1. että valtuusto hyväksyy varattavaksi vuoden 2025 talousarvioon 30.000 euron määrärahan kotihoidontuen kuntalisän maksamista varten;
2. että valtuusto päättää kuntalisän suuruudeksi 150 € / kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
3. että valtuusto päättää lasten kotihoidontuen piirissä olevien lasten kuntalisän maksamisen edellytykset seuraavasti:
  - lasta hoitaa vanhempi;
  - kaikista tukeen oikeutettavista lapsista on valittu maksettavaksi kotihoidon tuki;
  - kuntalisää maksetaan vain perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
  - kuntalisää ei makseta kotihoidontuen piirissä olevista lapsista samalta ajalta kuin perheelle on myönnetty vanhempainpäivärahaa; ja että

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 215

07.10.2024  
30.10.2024

- kuntalisää maksetaan täydeltä kuukaudelta;

4. että valtuusto päättää antaa kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman tuen yhteydessä 1.1.2025-31.12.2025 välisenä aikana.

**Päätös**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-4.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä poistui kokouksesta klo 17.07.

Kvalt 30.10.2024  
272/02.05.01.03/2024

**Päätös**

**14****Valtuutettujen aloitteet**

Kvalt 30.10.2024

52/00.02.00/2024

Hallintosäännön (kvalt 25.9.2023 § 63) 119 §:n 1 mom. mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite pitää otsikoida asiasisällön mukaan. Aloite annetaan puheenjohtajalle.



Kaupunginvaltuusto

30.10.2024

**15**

**Kokouksen päättäminen**

Kvalt 30.10.2024

53/00.02.00/2024

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 23.10.2024

Puheenjohtaja

Jukka Tikanmäki

Kaupunginjohtaja

Henrik Kiviniemi