

## **Liiketilöjen vuokraaminen / vuokralainen Carlosmahir (YEH)**

Khall 11.11.2024 § 247  
293/10.04.02.00/2024

### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven Liiketalo Oy:n kiinteistössä oleva 273 m<sup>2</sup> suuruisen, entinen ns. matkakahvion tila on Pyhäjärven kaupungin omistama. Liiketilassa on ollut vuokralaisena Veljekset Altundal Ay, jonka kanssa vuokrasopimus on alkanut 1.4.2022.

Vuokralainen on ilmoittanut, että ei aio jatkaa kyseisessä tilassa vuokralaisena, joten tilaan on etsitty kehitysyhtiön toimesta uutta yrittäjää. Neuvottelut on käyty Carlosmahir (yksityinen elinkeinonharjoittaja) kanssa. Uusi vuokralainen harjoittaa liiketiloissa kahvila- ja ravintolatoimintaa.

Vuokrasopimus on määräaikainen pituudeltaan kaksitoista (12) kuukautta, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena. Vuokran tarkistus suoritetaan vuosittain.

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Pyhäjärven kaupunki vuokraa Carlosmahir:lle (YEH) 273 m<sup>2</sup> suuruisen liiketilan 1.11.2024 alkaen. Vuokra on 800 euroa/kk + alv. Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan luonnoksen mukaiset.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.