

Pyhjärven Olkkosen alueen asemakaava

Tekla 13.06.2023 § 69

Pyhjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin Pyhjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 173 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle asemakaavan. Osayleiskaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa asemakaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen asemakaavasta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 102

Olkkosen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaava-alueen luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana. Selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Asemakaava-alueen selvityksiä täydennetään vielä laadittavalla T-KEM selvityksellä ehdotusvaiheen valmistelun aikana.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen asemakaavan luonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi Pyhäjärven Olkkosen alueen asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä 17.1.-16.2.2024. Nähtävilläoloaikana järjestettiin asemakaavahankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuus 31.1. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 4 lausuntoa. Asemakaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Asemakaavan tonttitarjontaa on tarkennettu perustuen alueelle laadittuihin selvityksiin, mm. laadittuun T/kem-kaavaselvitykseen. Lisäksi akkuvarastojen tontteja on lisätty.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Olkkosen asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.
Päätös	Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen asemakaavaehdotuksen. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi Olkkosen alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.7.-8.8.2024. Vt27 ja Jokipellontien risteysalue on otettu mukaan kaava-alueeseen, koska asemakaava-alueen liikennöinti tulee kulkemaan merkittävältä osaltaan tuon liittymä-alueen kautta. Lisäksi katualuetta siirrettiin asema-kaava-alueen eteläosassa 9 metrillä alueverkkoyhtiöltä saadun lausunnon perusteella. Asemakaavan korttelin 2176 tontin 4 amm-1 ja T/kem alueiden jakoa on muutettu ja lisätty amm-2 alue. Tarkistus on ollut tarpeen tehdä, jotta teollisuuden laitoskehityksen reunaehdot ja tarpeet voidaan ottaa huomioon.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Olkkosen asemakaavaehdotuksen ja asettaa uudestaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.
Päätös	Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Olkkosen alueen asemakaavaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 27.11.2024 § 258
186/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Olkosen alueen asemakaavaehdotus on ollut uudestaan nähtävillä ajalla 16.10.-14.11.2024.

Saadun palautteen perusteella kaava-aineisto on viimeistely. Pelastuslaitoksen toiveen mukaisesti on lisätty ohjeellinen lähestymisväylä T-Kem-alueelle. Kaavaehdotusaineisto on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Olkkosen alueen asemakaavan ehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 17.31. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Erkki Kärkkäinen, Juhani Pyhtilä, Teija Mykkänen, Harri Lehto, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki ja Jorma Leskinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.37.