

Pyhjärven asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo)

Tekla 18.06.2024 § 56

Pyhjärven kaupungin uudisrakennushanke Hyvinvointitalo on etenemässä suunnitteluvaiheeseen. Rakennuspaikalla olevan asemakaava ei sovellu kyseisen rakennushankkeen luvittamiseen.

Rakennuspaikalle tulee laatia kaavan muutos.

Kaavan muutoksessa tarkastellaan korttelin 1005 tonttien 3 ja 4 kaavamerkintää sekä rakennusoikeuden määrää. Katualueen rajausta tarkastellaan myös sekä liittymien paikkoja.

Kaupunginvaltuusto on laittanut asemakaavan muutoksen vireille 29.1.2024.

Vireilletulovaiheessa on laadittu kaavamuutokselle osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on asiakirja koko kaavahankkeen valmistumiseen saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa prosessin aikana.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksessa ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § ja MRA 30a §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 15.10.2024 § 77

Asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 26.8 – 25.9.2024 välisen ajan. Saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnos ja vastineet saatuun palautteeseen.

Kortteli 1005 muutoksessa tontit 3 ja 4 on muutettu yleisten rakennusten alueeksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 30 § mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.12.2024 § 275
96/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen luonnosaineisto on ollut nähtävillä pvm. 28.10 – 27.11.2024 välisen ajan.

Saadun palautteen perusteella kaavan ehdotusaineistoon on tehty muutoksia ja on laadittu kaavoittajan vastineet saatuun palautteeseen.

Korttelissa 1005 sijaitsevat tontit 3 ja 4 yhdistetään, ja muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutos mahdollistaa hyvinvointitalon rakentamisen suunnittelualueelle. Muodostuvan tontin rakennusoikeudeksi on osoitettu 4300 k-m². Kerroskorkeutena säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kaksi kerrosta. Tontille 1 ei kaavamuutoksessa esitetä muutoksia, mutta osa tontista liitetään uuteen muodostuvaan tonttiin 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksen ehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Pyhäjärven asemakaavan muutoksen korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo).

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.36.