

## Poikkeaminen tilalla 626-401-9-81 HYYRÖNPELTO

Lja 03.12.2024 § 66  
312/10.03.00.02/2024

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

VTE-rakennus Oy on hakemuksellaan 6.11.2024 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi loma-asunto 22,7 m<sup>2</sup> omistamalleen tilalle 626-401-9-81 HYYRÖNPELTO. Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannassa Humalamäen ranta-asemakaavan alueella. Rakennuspaikka on merkitty kaavaan RA eli loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennusoikeutta on 120m<sup>2</sup>.

Rakennushankkeessa rakennetaan uusi loma-asunto ja saunarakennus. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kysymyksessä on poikkeaminen ranta-asemakaavan määräyksestä harjakattoiselle rakennukselle. Uusien rakennusten katto on lapekattomallia.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen rakennuspaikka on ranta-asemakaavan loma-asunnon rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi loma-asunto ja sauna lapekattoisina hakemuksen mukaisesti tilalla 626-401-9-81.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

