



RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

1.2.2025 ALKAEN

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamislupa RakL 42 §
- 3 § Sijoittamislupa
- 4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytyksen arvioinniksi
- 5 § Purkamisluvat
- 6 § Maisematyöluvut
- 7 § Poikkeaminen
- 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55-56§
- 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut
- 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset
- 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt
- 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut
- 16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

1 § Yleistä

RakL 79 §

Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niitä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Taksan kohdissa 2–6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Ylimääräisistä tai muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

2 § Rakentamislupa

Kohdan 2 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista (aloituskokous, aloitusilmoitus, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus).

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1.-3. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

- 2.1.1 Uuden rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen
- perusmaksu rakennusta kohti 220 € (180)
 - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/ m2 (2,5)
- 2.1.2 Mikäli kuitenkin kysymyksessä on karjarakennus, rakenteiltaan yksinkertainen tuotanto-, varasto- tai talousrakennus taikka erillinen yli 50 m2 suurunen katos
- perusmaksu rakennusta kohti 150 € (120)

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	1,8 €/m ² (1,5)
2.1.3 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	
- rakennusta kohti	180 € (180)
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katoksen mukaan	2 €/m ² (-)
2.1.5 Maanalainen rakennushanke (ei koske voimalaitoksia)	300 € (-)
-lisäksi pinta-alan mukaan	3€/m ² (-)

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	180 € (150)
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	750 € (150)
2.2.3 Tuulivoimalat (RakL 42.1 § 5 kohta)	
Tuulivoimalat, pienet enintään 1 MW	330 € (300)
Tuulivoimalat suuret vähintään 1 MW	11 000€ (10000)
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	150
€	
2.2.3 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	180 (150)
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	120 € /
mainoslaite	
2.2.7 Energiakaivo tai keruupiiri (RakL 42.1 § 7 kohta sekä 2 mom)	160 (150)
2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden:

-Aurinkovoimala alle 10 kW	200 €
-Aurinkovoimala alle 150 kW	750 €
-Aurinkovoimala yli 150 kW	1 500 €
-Aurinkovoimala yli 2 MW	10 000 €
-Aurinkovoimala yli 10 MW	15 000 €
-Aurinkovoimala yli 30 MW	30 000 €
- Aurinkovoimala yli 50 MW	35 000 €

Lasku muodostetaan aina suuremman veloitettavan taksan mukaisesti.

2.2.8 Muu voimalaitos, sähkövarasto, tai niihin verrattava kohde	1 700€/MW,
enintään 45 000 € (1500, enintään 20000)	
- esim. sähköakkulaitos, laaja akkuvarasto (alue) tai muu sähkön varastointilaitos	

2.2.9 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle (esim. urheilualue, suurehko varastointi- tai pysäköintialue, sähköauton latausasema, kylmäasema.) 200 € (150)

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Korjaus- tai muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos, joka edellyttää rakentamislupaa

- rakennusta tai toimenpidettä kohti 180 € (180)
- lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan 1,3 €/m² (1,2)
- putki- ja ilmanvaihtoremontti
 - perusmaksu 150 € (-)
 - lisäksi kokonaisalan mukaan 0,6 €/m² (-)

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) 180 € (150)

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) 100 € (90)

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät pientaloihin (RakL 42.2 §) 150 € (150)

2.4.4 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän hyväksyminen (RakL 42.2 §) 180 € (150)

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) 100 € (90)

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) 180 € (150)

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) 180 € (150)

2.2.8 Siilot, lantavarastot, lietesäiliöt, laakasiilot, varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) 200 € (150)

2.4.8 Liikuteltavat laitteet (RakL 42.2 §) 180 € (150)

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) 180 € (150)

2.5.2 Katon muodon muuttaminen 180 € (150)

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) 100 € (90)

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) 160 € (150)

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) € (150)

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset. Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 150 € ja lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

3 § Sijoittamislupa

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä, kuitenkin vähintään 500 €. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan 80€/h.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 80 €/h.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 80 €/h.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Purkamislupamaksu rakennusta kohti	130 € (120)
Purkamislupa tuulivoimalarakennusta kohden	300 € (-)
Purkamislupa rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden	90 € (-)
Purkamisilmoituksen käsittelymaksu rakennusta kohden	70 € (60)

6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit 200 € (120)

6.1 Maisematyöluva, joka koskee vain puiden kaatamista:

alle 15 puuta 80 € (80/60)

yli 15 puuta

100 € + lisäksi
50€ / alkava ha,
jota
maisematyöluupa
koskee

7 § Poikkeaminen

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§)

tuulivoimalat	500 € (300)
muut rakennukset	160 € (150)

Poikkeamisluvan (RakL 57 §), alueellisen poikkeamisen (RakL 57 §) sekä luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamisluvan (RakL 57 §) maksu määräytyy Pyhäjärven kaupungin määrittämän erillisen taksan mukaisesti.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63, 64, 65 §

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu kuultavaa kohden on 30 € (23/20)

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu kuultavaa kohden on 25 €

Kuuluttamisesta / lehti-ilmoittamisesta peritään kustannukset todellisten kulujen mukaan.

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (esim. alkukatselmus) 90 €

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyöluupa koskeva päätös on saanut lainvoiman:

- Lupahakemuksen yhteydessä	165 € (150)
- Erillisenä päätöksenä	165 € (150)

9.2 Pyyntöä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- myönteinen päätös	60 € (-)
- kielteinen päätös	60 € (-)
9.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	60 € (-)
9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	
- kokoontumistilaa kohti	250 € (-)
9.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	
- maksu	300 € (-)
9.6 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	
- maksu	300 € (-)
9.7 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	
- maksu erillisenä päätöksenä	300 € (-)
9.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	
- maksu valvontasuunnitelman hyväksynnästä	550 € (-)
- hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti	
9.9 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	
- maksu on toimenpidettä kohden 80 € joka sisältää yhden tunnin työajan. Jos yhden tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan 80 €/h, kuitenkin enintään 300 €.	
9.10 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	
- maksu työmäärän mukaan 80 €/h, kuitenkin enintään 250 €.	
9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117§ 1. mom.)	
- tuulivoimaloiden osalta 500 € (300)	
- muut rakennukset tai rakennuskohteet 150 € (130)	
9.14 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2 mom.)	
- tuulivoimaloiden osalta 500 € (300)	
- muut rakennukset tai rakennuskohteet 150 € (130)	
(Mikäli naapurien kuuleminen suoritetaan uudestaan tässä yhteydessä, lisäksi kuulemismaksu 8 § mukaan.)	

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

- maksu kultakin rakennuskohteelta 240 € (-)

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

- lupamaksu on 150 € (130)

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

- lupamaksu on 150 €

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

- rakennustarkastajan maastossa suorittama sijaintikatselmus (ei merkitsemistä) 90 € / rakennus
(60)
- luvassa määrätyn sijainnin merkintä 90€/h

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

- Maksu on 330 €/päätös kultakin rasitteesta.(-)

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen

laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

- Maksu on 330 €. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

- Maksu on 330 €. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

- Maksu on 385 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvan vastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom.)

Maksu on määräystä kohden 330 €.

13.2 Keskenäisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden 330 €. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

Maksu on määräystä kohden 330 €.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden 330 €

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus	80 € (60)
Uhkasakon asettamispäätös 330 € (150)	
Uhkasakon tuomitsemispäätös 330 € (150)	
Teettämisuhan asettamispäätös 330 € (150)	
Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös 330 € (150)	

14 § Muut maksuperusteet ja – ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään puolet alkuperäistä lupamaksua vastaavasta summasta.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

Rakennusvalvontamaksua puiden kaatamista koskevassa maisematyöluvassa määrättäessä otetaan maksuperusteena olevasta pinta-alasta huomioon 10 hehtaarin ylittävältä osalta 75 % ja 20 hehtaarin ylittävältä osalta 50%.

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.11 Muut tehtävät, jotka eivät ole viranomaistehtäviä

Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut, minimiveloitus 30 min 60, 00 €/tunti

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 330 €. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

16 § Maksujen hyväksyntä ja voimaantulo

Tämä taksa on Pyhäjärven kaupunginvaltuuston xx.xx.2024 § xx hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 25.9.2023 § 67 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan x.x.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

