

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Khall 20.01.2025 § 9
101/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu kokonaisuudessaan lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) on tullut voimaan 1.1.2025, jolloin Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on kumoutunut rakentamisen säädösten osalta.

Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike on muuttunut Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Alueidenkäyttölaki on uudistuksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmistellut viranhaltijat rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta ja teknisistä palveluista.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 30.6.2008 hyväksytty rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä sekä soveltaen kunnes uusi rakennusjärjestys astuu voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.