

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

### Vuokranantaja

Pyhjärven kaupunki (0210261-7)  
Ollintie 26  
86800 PYHÄSALMI

### Vuokramies



### Vuokran kohde

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Murto-vaara, kiinteistötunnus 626-403-12-104, 2,59 ha:n suuruinen peltoalue (karttaliite).

### Vuokra aika

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta, alkaen 1.1.2025.

### Vuokran määrä

Vuosivuokra on 388,50 €. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1. tammikuuta lukien. Tarkistuksen pohjana käytetään maaliskuun rakennuskustannusindeksiä. Vertailuindeksi on 3/2024 = 132,40. Perusindeksiluku on 2010 = 100.

Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko määräytyy Korkolain (340/2002) mukaisesti lisättyinä korkolain 4 a §:n mukaisella prosenttiyksikön lisäkorolla. Suomen Pankki ilmoittaa vuosittain viitekoron ja viivästyskoron prosenttimäärän.

### Muut ehdot

1. Vuokramiehellä ei ole ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
2. Mutaa, savea ja hiekkaa tai muuta maalajeja ei saa ilman vuokranantajan lupaa ottaa alueelta. Vuokra-ajan päättyttyä vuokramies luovuttaa pellot kynnettynä ellei muuta sovita.
3. Sopimuksen johdosta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.
4. Kun vuokrasopimus päättyy, kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta vuokramiehen vuokra-alueella tekemistä maanparannus tai kunnostustöistä.
5. Vuokrasuhteessa noudatetaan nyt voimassa olevia maanvuokralain säännöksiä.

6. Vuokramiehellä, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada määräala uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.
7. Tämä vuokrasopimus tulee vuokranantajaa sekä vuokramiestä sitovaksi allekirjoituksilla.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokramiehelle.

Pyhäjärvi X. päivänä Xkuuta 2025

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

██████████  
██████████

Liite

Karttaote