

## **Maanvuokrasopimus / Tila 626-403-12-104**

Khall 10.02.2025 § 40  
306/10.00.02.02/2024

### **Valmistelija**

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja [REDACTED] (vuokralainen), Jokiranta -nimisellä tilalla, määräalan vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024. Määräalan pinta-ala on 2,59 ha, kiinteistötunnus 626-403-12-104.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 5 vuotta 1.1.2025 alkaen. Vuosivuokra on 388,50 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2024 lukien vertailuluku on 132,40. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2010=100.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Jokiranta -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-12-104, määräalan vuokra-aikaa jatketaan ajalle 1.1.2025-31.12.2029 Pyhäjärven kaupungin ja [REDACTED] välillä. Määräalan vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.