

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

- MYYJÄ** **Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)**
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
- OSTAJA** **Plugit Finland Oy (2513960-7)**
Jasperintie 334 B
33960 Pirkkala
- KAUPAN KOHDE**
- Kaupan kohteena on Pyhäjärven kaupungissa sijaitseva 4011/1-niminen kiinteistö, jonka kiinteistörekisteritunnus on **626-403-12-132**. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5766 m². Kiinteistön pinta-ala on kokonaan tonttimaata, eikä sillä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä. Kiinteistöllä on rakennusoikeutta 1730 m².
- Kaupan kohde sijaitsee alueella, jossa on voimassa asemakaava (ohjeellinen tonttijako).
- KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT**
- Kauppahinta on yhteensä 23640 € (4,1 €/m²).
- Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille.
- OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS**
- Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
- KAUPAN MUUT EHDOT**
- Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön lainhuutotodistuksen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöä rasita mitkään kiinnitykset, rasitteet tai erityiset oikeudet tai muutkaan kolmannen oikeudet, eikä mitään edellä mainittuja ole vireilläkään.
 - Osapuolet tietävät myytävän kiinteistön rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan kiinteistöön. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
 - Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
 - Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajaltaan. Kiinteistöveron kaupantekovuodelta maksaa kuitenkin myyjä.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (3 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Ostaja ja myyjä vastaavat puoliksi kaupanvahvistajan palkkiosta.
8. Ostaja sallii kaupungin osoittamisen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tontille.
9. Ostaja rakentaa tieliittymän kaupan kohteena olevalle kiinteistölle Niilontien kautta, joka sijaitsee Myyjän omistamalla kiinteistöllä 636–403–12–116. Ostajan tarkoituksena on asvaltoida kiinteistön Niilontien puoleinen osuus, jotta rekat pääsevät kääntymään latausasemalle. Tässä yhteydessä Ostajan tulee poistaa tieltä mahdolliset puut ja muu kasvusto. Myyjä antaa suostumuksensa em. menettelyyn ja tien rakentamiseen ja liittämiseen Niilontiehen.
10. Myyjä sitoutuu rakentamaan latausaseman avautumiseen mennessä Liiketien yli menevän suojatien niin, että kaupan kohteena olevalta kiinteistöltä voi turvallisesti siirtyä käyttämään alueella sijaitsevia taukopalveluita. Ostaja ilmoittaa latausaseman avauspäivämäärän Myyjälle vähintään kolme (3) kuukautta ennen latausaseman avautumista.
11. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteella ei ole harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattaisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kaupan kohteella ei ole tehty maanperätutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.
12. Osapuolet toteavat selvyuden vuoksi, että etuostolain (608/1977) mukainen kunnan etuosto-oikeus ei sovellu tähän kauppaan, sillä myyjänä on Pyhäjärven kaupunki.
13. Tästä kauppakirjasta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan ensiasteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
14. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

ALLEKIRJOITUKSET Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, __.päivänä ____kuuta vuonna 202x

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Luonnosta ei allekirjoiteta.

Luonnosta ei allekirjoiteta.

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Plugit Finland OY

Luonnosta ei allekirjoiteta.

Ostaja

Johan Mild
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä toimitusjohtaja Johan Mild Plugit Finland Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

xx

Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus xx/xx