

## Vastine Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 6/03.04.04.04.16/2025

Khall 17.03.2025 § 63  
304/10.03.00.02/2024

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhjärven kaupunki on hakenut poikkeuslupaa tilojen Kotikuusi (626-403-16-139), Mursula (626-403-16-175) ja Uimala (626-403-16-157) alueelle muodostuvaan asemakaavan korttelin 1005 tonteille 3- ja 4 rakentaa uudisrakennus Hyvinvointitalo.

Korttelissa K1005 on ollut käynnissä kaavamuutosprosessi, jossa on otettu huomioon rakennuskohteen vaatimukset. Poikkeamishakemus on ollut kaavamuutoksen sisällön mukainen. Lupajaosto 3.12.2024 § 67 päätöksellään hyväksyi haetun poikkeusluvan.

Kaupunginvaltuusto päätöksellään 27.1.2025 § 6 hyväksyi Pyhjärven Salmenkylän asemakaavan muutoksen korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo).

Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehto on tehnyt valituksen 2.1.2025 lupajaoston 3.12.2024 § 67 poikkeuslupapäätöksestä. Lupajaosto päätöksellään 10.2.2025 § 6 on antanut lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehdon valitukseen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 17.2.2025 vastinepyynnöllä lähettää Pyhjärven kaupunginhallitukselle tiedoksi 2.1.2025 Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehdon tekemän valituksen ja lupajaoston 10.2.2025 § 6 lausunnon.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 17.2.2025 vastinepyynnöllä varaa Pyhjärven kaupunginhallitukselle tilaisuuden antaa vastine Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehdon 2.1.2025 tekemän valituksen ja Pyhjärven kaupungin lupajaoston 10.2.2025 § 6 antaman lausunnon johdosta.

Oulun hallinto-oikeus pyytää toimittamaan vastineen 17.3. mennessä. Vastineen antamiselle on haettu ja saatu lisäaikaa 21.3.2025 saakka.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 6/03.04.04.04.16/2025 annettava vastineluonnos jaetaan kokouksessa.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokouksessa jaetun luonnoksen mukaisen vastineen annettavaksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 6/03.04.04.04.16/2025.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa jaetun vastineen annettavaksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 6/03.04.04.04.16/2025.