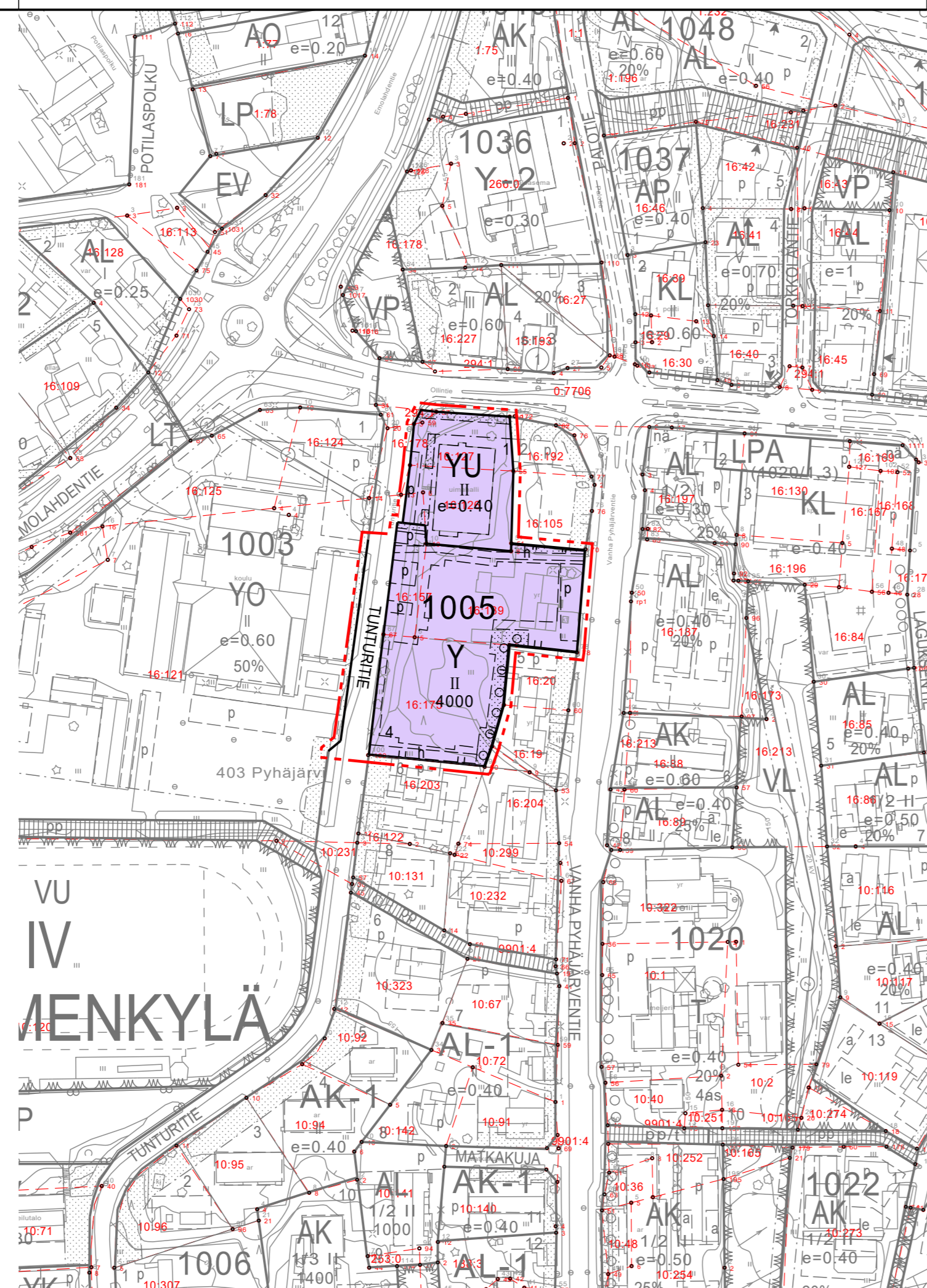
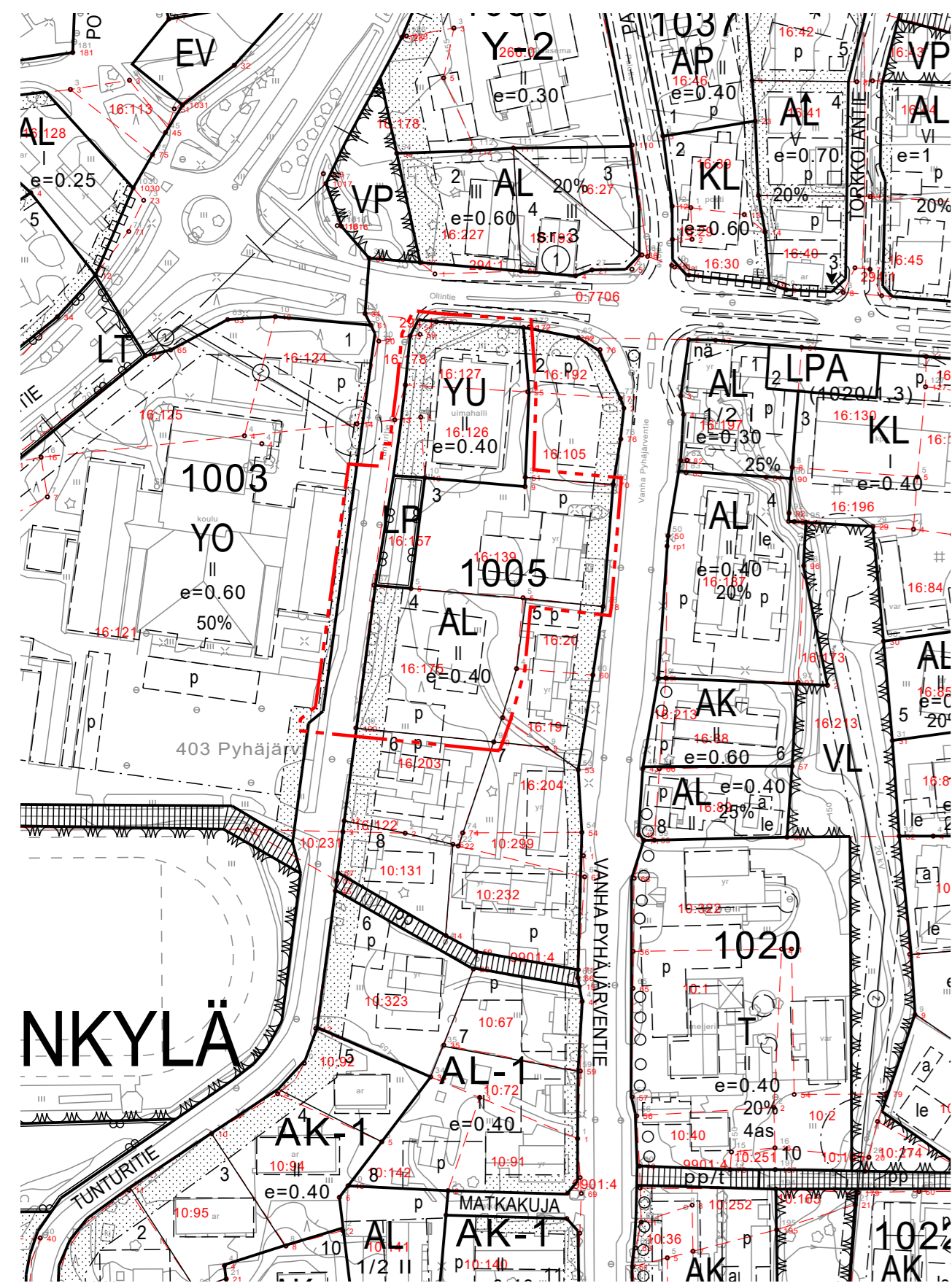


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1005** Korttelin numero.
- TUNTURITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4** Tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

Asemakaavaa koskevat määräykset:

Y-korttelissa rakentamattomaksi jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai kulkuväylinä, on istutettava. Korttelialueen kasvillisuus tulee suunnitella siten, että sillä saadaan luotua viihtyisää ja esteettistä ympäristöä. Olemassa olevaa kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säästää. Puuntaimet tulee istuttaa kookkaina.

Yleisten rakennusten korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / 170 k-m².

Yleisten rakennusten korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1 polkupyöräpaikka / 80 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Osa polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja sekä runkolukitusmahdollisuudella varustettuja.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta. Mikäli perustellusta syytä tulee kuitenkin tarve rakentaa lähemmäs tontin rajaa, tulee tällöin huolehtia määräysten mukaisesta palosuojauksesta.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (Alueidenkäyttölaki 117 §).

PYHÄJÄRVI

PYHÄJÄRVEN SALMENKYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELISSA 1005 TONTEILLA 1, 3 JA 4 SEKÄ TUNTURITIE KATUALUEELLA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Salmenkylän alueen korttelin 1005 tontteja 1, 3 ja 4, niihin liittyvää yleistä pysäköintialuetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhäjärven Salmenkylän kortteli 1005 tontit 1 ja 4 sekä niihin liittyvä katualue.

Tämä pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014 / 323) mukainen.

Oulussa 16.1.2025

Jaakko Raunio
FM, YKS-666

Tiia Luukkonen
Arkkitt.yo.

Luonnos nähtävillä 28.10-27.11.2024
Ehdotus nähtävillä _____.20__

Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin-
valtuustossa _____ §

PYHÄJÄRVEN
KAUPUNKI

