

## Pyhjärven Salmenkylän asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitie katualueella (hyvinvointitalo)

Tekla 18.06.2024 § 56

Pyhjärven kaupungin uudisrakennushanke Hyvinvointitalo on etenemässä suunnitteluvaiheeseen. Rakennuspaikalla olevan asemakaava ei sovellu kyseisen rakennushankkeen luvittamiseen.

Rakennuspaikalle tulee laatia kaavan muutos.

Kaavan muutoksessa tarkastellaan korttelin 1005 tonttien 3 ja 4 kaavamerkintää sekä rakennusoikeuden määrää. Katualueen rajausta tarkastellaan myös sekä liittymien paikkoja.

Kaupunginvaltuusto on laittanut asemakaavan muutoksen vireille 29.1.2024.

Vireilletulovaiheessa on laadittu kaavamuutokselle osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on asiakirja koko kaavahankkeen valmistumiseen saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa prosessin aikana.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksessa ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § ja MRA 30a §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 15.10.2024 § 77

Asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 26.8 – 25.9.2024 välisen ajan. Saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnos ja vastineet saatuun palautteeseen.

Kortteli 1005 muutoksessa tontit 3 ja 4 on muutettu yleisten rakennusten alueeksi.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 30 § mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.12.2024 § 275

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Sami Laukkanen
	Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen luonnosaineisto on ollut nähtävillä pvm. 28.10 – 27.11.2024 välisen ajan.
	Saadun palautteen perusteella kaavan ehdotusaineistoon on tehty muutoksia ja on laadittu kaavoittajan vastineet saatuun palautteeseen.
	Korttelissa 1005 sijaitsevat tontit 3 ja 4 yhdistetään, ja muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutos mahdollistaa hyvinvointitalon rakentamisen suunnittelualueelle. Muodostuvan tontin rakennusoikeudeksi on osoitettu 4300 k-m <sup>2</sup> . Kerroskorkeutena säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kaksi kerrosta. Tontille 1 ei kaavamuutoksessa esitetä muutoksia, mutta osa tontista liitetään uuteen muodostuvaan tonttiin 4.
<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksen ehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
<b>Päätös</b>	Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Pyhäjärven asemakaavan muutoksen korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo).  Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.  Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.  Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.36.
	Khall 20.01.2025 § 7
<b>Valmistelija</b>	Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi
	Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 17.12.2024-15.1.2025.
	Saadun palautteen perusteella kaava-aineisto on viimeistelty. Selvitysaineiston täydentämiseksi on laadittu varjostusmallinnus nykytilanteessa ja valmiin kohteen tilanteessa. Kaavaehdotusaineisto on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.
<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
<b>Päätös</b>	Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen.

Puheenjohtaja Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 17.51 ja ryhtyi johtamaan puhetta.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.57.

Kvalt 27.01.2025 § 6  
96/10.02.03/2024

Asian otsikko on korjattu oikeaan muotoon, joka on:  
Pyhjärven Salmenkylän asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo

## **Päätös**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginvaltuustolle Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.