

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 27.01.2025 klo 18:00 - 18:24

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaaminen	4
§ 2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 4	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 5	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023 / Vastaukset huomioihin	8
§ 6	Pyhäjärven Salmenkylän asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo)	11
§ 7	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet	15
§ 8	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista	17
§ 9	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista	19
§ 10	Valtuutettujen aloitteet	21
§ 11	Kokouksen päättäminen	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	
	Kuivaniemi Juha	Kvalt I varapuheenjohtaja	
	Leskinen Jorma	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Halonen Jarmo	Valtuutettu	
	Jussinniemi Jouni	Valtuutettu	
	Karvonen Ilpo	Valtuutettu	
	Kuukasjärvi Olli	Valtuutettu	
	Kähärä Teemu	Valtuutettu	
	Kärkkäinen Erkki	Valtuutettu	
	Leppaharju Raija	Valtuutettu	
	Liuska Juha	Valtuutettu	
	Liuska Markku	Valtuutettu	
	Majava Hanna-Reetta	Valtuutettu	
	Mykkänen Teija	Valtuutettu	
	Paavola Sari	Valtuutettu	
	Pappila Eeva-Riitta	Valtuutettu	
	Parttimaa Mauri	Valtuutettu	
	Pyhtilä Juhani	Valtuutettu	
	Ruotsalainen Martti	Valtuutettu	
	Torssonen Asko	Valtuutettu	
	Vornanen Pasi	Valtuutettu	
	Vilonen Eija	Varavaltuutettu	(Haapapuro Tuomo)
	Karvonen Aimo	Varavaltuutettu	(Hakkarainen Jere)
Rytkönen Marita	Varavaltuutettu	(Karsikas Timo)	
Aulakoski Eeva	Varavaltuutettu	(Kauranen Aila)	
Kuivaniemi Anu	Varavaltuutettu	(Lehto Harri)	
Manninen Hannu	Varavaltuutettu	(Pesonen-Vuorisalo Sirpa)	
	Uusitalo Otto	Nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja	
	Nissilä Sari	Talous- ja hallintojohtaja	
	Laukkanen Sami	Tekninen johtaja	
	Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Haapapuro Tuomo	Valtuutettu	Työeste
	Hakkarainen Jere	Valtuutettu	Työeste
	Karsikas Timo	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
	Kauranen Aila	Valtuutettu	Matkaeste
	Lehto Harri	Valtuutettu	Työeste
	Pesonen-Vuorisalo Sirpa	Valtuutettu	Henkilökohtainen este

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Tikanmäki  
puheenjohtajaKirsti Kinnunen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Eeva-Riitta Pappila  
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Vornanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)  
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat  
ja pöytäkirjat). 04.02.2025

---

**Kokouksen avaaminen**

Kvalt 27.01.2025 § 1  
5/00.02.00/2025

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kvalt 27.01.2025 § 2  
6/00.02.00/2025

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) 88 a §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 23.1.2025 ([www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi), kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 22.1.2025.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todennee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Liitteet**

- 1 6-2025 Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 2 / Kokouskutsu-Asialista
- 2 2-2025 Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 2 / Läsnäololuettelo

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 27.01.2025 § 3  
7/00.02.00/2025

Kuntalain (410/2015) mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 108.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 4.2.2025, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eeva-Riitta Pappila ja Pasi Vornanen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kvalt 27.01.2025 § 4  
8/00.02.00/2025

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 99 §:n mukaan asiat käsitellään esitys-listan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus § 276  
Kaupunginvaltuusto § 5

16.12.2024  
27.01.2025

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023 / Vastaukset huomioihin

Khall 16.12.2024 § 276

### Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan arvioinut kaupungin ja sen eri toimialueiden toimintaa. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.5.2024 § 38, että kaupunginhallitus hankkii toimialueiden vastaukset arviointikertomuksessa vuodelta 2023 esitettyihin huomioihin syyskuun valtuustoon 2024.

Seuraavassa on esitetty tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitetyt huomiot sekä toimialueiden vastaukset esitettyihin huomioihin:

#### 5.1 Tekniset palvelut

”Tuulivoimahankkeet ovat edistyneet vuoden 2023 aikana. Kaavateiden suunnittelu- ja peruskorjaukshankkeisiin tulisi keskittyä.”

Tuulivoimahankkeet ovat edistyneet vuoden 2023 aikana. Lähivuosina Pyhäjärvelle arvioidaan rakentuvan useita tuulivoimahankkeita, aurinkovoimahankkeita ja suuria akkuvarastohankkeita. Lainvoimaisissa osayleiskaavoissa on 73 tuulivoimalan rakennuspaikkaa.

Kaupunginvaltuusto päätti 26.6.2024 § 50 myöntää lisämäärärahaa kaavateiden sekoitusjyrsintään 125.000 euroa. Tämä määräraha kohdistui kaavateiden peruskorjauksiin, joka on toteutettu syksyn 2024 aikana.

#### 5.2 Arvio kuntakonsernin ja tytäryhtiöiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta

”Velkaantumiskehitys Pyhäjärvi-konsernissa on huolestuttava. Velkaantumisen hillitsemistä tulee painottaa tulevana vuosina.”

Pyhäjärven kaupungin velkaantumiseen on vaikuttanut viime vuosina kaupungin haasteellinen taloustilanne. Vuosina 2025 ja 2026 lainakanta vielä kasvaa, johon vaikuttaa mm. panostukset hyvinvointi-infrastruktuuriin. Kuitenkin taloussuunnitelmavuosina on näkyvissä jo positiivisia merkkejä siitä, että Pyhäjärven kaupungin talous jatkaa tervehtymistään. Vuonna 2026 vuosikate on jo mahdollisesti positiivinen eikä käyttötaloutta tarvitse silloin rahoittaa enää lainarahoituksella. Ja vuonna 2027 tilikausi näyttäisi jo hieman ylijäämää, joka kasvaisi seuraavina vuosina. Tuloslaskelman näyttäessä ylijäämää toimintakulut ja poistot tulee katettua käyttötalouden tuloilla ja tuloa jää lainojen lyhennyksiin ja investointeihin. Tämä Pyhäjärven kaupungin talouden tasapainottaminen pohjautuu suurilta osin verotulopohjan laajenemiseen.

Tytäryhtiöistä PyhäNet Oy:llä on investointiohjelma vuosille 2024 – 2027. Investointiohjelman, jonka johdosta yhtiön lainakanta kasvaa, tarkoituksena on valokuituverkon rakentaminen. Investoinnit parantavat yhtiön elinvoimaisuutta ja vaikuttavat liiketoiminnan kasvuun ja kannattavuuteen positiivisesti.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 276  
§ 5

16.12.2024  
27.01.2025

Kiinteistö Oy Rillankivellä ja Pyhjärven Kehitys Oy:llä ei ole tällä hetkellä tarvetta lainarahoitukseen. Yhtiöt lyhentävät olemassa olevia lainoja. Rillankiven toimintaa ja taloutta on kehitettävä määrätietoisesti ja konserni on ollut mukana tukemassa yhtiötä taloussuunnittelun ja kiinteistömässän hallinnan suunnitelmallisuuden kehittämisessä.

Kokonaisuudessaan Pyhjärvi-konsernin velkaantuminen tulee vähenemään vuosien 2027-2028 jälkeen.

### 5.3 Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

“Vuosikate on negatiivinen -1,6 miljoonaa. Poistojen määrä oli 1,4 miljoonaa. Vuosikatteen tulisi kattaa suunnitelman mukaisten poistojen määrän. Tilikauden alijäämä oli 2,7 miljoonaa. Taseen kertynyt alijäämä on -0,4 miljoonaa. Vaikka taseessa oleva poistoero 4,8 miljoonaa kattaa alijäämän, tulee tulevien vuosien tuloskehitykseen kiinnittää huomiota.”

Pyhjärven kaupunki on huomionnut talousarviovalmistelussaan alijäämän kattamisen. Pyhjärven kaupungin talouden tasapainottaminen perustuu verotulopohjan laajenemiseen. Kiinteistöverotulopohjan kasvu koostuu energiakäänteen investointihankkeiden maksamista kiinteistöverotuloista. Lähivuosina Pyhjärvelle arvioidaan rakentuvan useita tuulivoimahankkeita, aurinkovoimahankkeita ja suuria akkuvarastohankkeita.

### 5.3 Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

”Tarkastuslautakunta korostaa, että kriisikuntakriteereistä erityisesti alijäämäkehitykseen ja velkaantumiskehitykseen tulee kiinnittää huomiota.”

Kuten arviointikertomuksessa todetaan, kaupungin hallinnossa on tiedostettu kriisikuntakriteerit. Alijäämäkehitykseen ja velkaantumiskehitykseen on kiinnitetty huomiota.

Pyhjärven kaupunki on huomionnut talousarviovalmistelussaan alijäämäkehityksen. Pyhjärven kaupungin talouden tasapainottaminen perustuu verotulopohjan laajenemiseen. Kiinteistöverotulopohjan kasvu koostuu energiakäänteen investointihankkeiden maksamista kiinteistöverotuloista. Lähivuosina Pyhjärvelle arvioidaan rakentuvan useita tuulivoimahankkeita, aurinkovoimahankkeita ja suuria akkuvarastohankkeita.

Pyhjärven kaupungin velkaantumiseen on vaikuttanut viime vuosina kaupungin haastava taloustilanne. Tulevina vuosina lainakanta kasvaa, johon vaikuttaa mm. hyvinvointitalon rakentaminen. Kuitenkin taloussuunnitelmavuosina on näkyvissä jo positiivisia merkkejä siitä, että Pyhjärven kaupungin talous alkaa tervehtymään. Vuonna 2026 vuosikate on jo mahdollisesti positiivinen eikä käyttötaloutta tarvitse silloin rahoittaa enää lainarahoituksella. Ja vuonna 2027 tilikausi näyttäisi jo hieman ylijäämää, joka kasvaa seuraavina vuosina. Tuloslaskelman näyttäessä ylijäämää toimintakulut ja poistot tulee katettua käyttötalouden tuloilla ja tuloa jää lainojen lyhennyksiin ja investointeihin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 276  
§ 5

16.12.2024  
27.01.2025

## 6. Sisäinen valvonta ja riskien hallinta

”Konserniohje on osa sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Koska sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan tärkeys on tuotu esille myös kuntalaissa, painottaa tarkastuslautakunta konserniohjeen päivittämisen tärkeyttä.”

Pyhäjärven kaupunki on päivittänyt konserniohjeen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2024.

## 7. Henkilöstö

”Työtyytyväisyyskyselyjen perusteella kaupungin henkilöstö on kohtuullisen tyytyväisiä ja hyvinvoivaa, sairauspoissaolot eivät ole kasvaneet. Työn henkiseen ja fyysiseen rasittavuuteen tulee kuitenkin kiinnittää huomiota.”

Pyhäjärven kaupungilla on käytössään henkilöstöjaoston 18.12.2019 hyväksymä varhaisen tuen malli. Malli on ohje esimiehille ja työntekijöille tilanteisiin, joissa tarvitaan työkyvyn tukemista tai toimia työkyvyn palauttamiseksi tai ylläpitämiseksi. Mallin tavoitteena on kannustaa jokaista työntekijää huolehtimaan itsestään, työtoveristaan ja työyhteisön toimivuudesta sekä puuttumaan työhyvinvoinnin riskitekijöihin ajoissa. Tavoitteena on antaa työyhteisölle yhteinen toimintamalli, jolla voidaan käynnistää keskustelu ja etsiä parannuskeinot henkisen ja fyysisen rasittavuuden ongelmiin. Mitä aikaisemmin työkykyä uhkaavat tilanteet tunnistetaan, sitä helpompi niihin on löytää ratkaisu.

Pyhäjärven kaupungin työterveyshuoltoa hoitaa Mehiläinen Oyj. Työterveyshuollon asiantuntijoita käytetään apuna tarvittaessa. Yhteistyö työterveyshuoltoon liittyvissä asioissa on toiminut hyvin.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi palvelualueilta saadut vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin.

### Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä esitteli kaupunginhallitukselle palvelualueilta saadut vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä poistui kokouksesta klo 17.58.

Kvalt 27.01.2025 § 5  
35/02.02.01/2024

### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi palvelualueilta saadut vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin.

Tekninen lautakunta	§ 56	18.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 77	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 275	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 6	27.01.2025

### **Pyhäjärven Salmenkylän asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo)**

Tekla 18.06.2024 § 56

Pyhäjärven kaupungin uudisrakennushanke Hyvinvointitalo on etenemässä suunnitteluvaiheeseen. Rakennuspaikalla olevan asemakaava ei sovellu kyseisen rakennushankkeen luvittamiseen.

Rakennuspaikalle tulee laatia kaavan muutos.

Kaavan muutoksessa tarkastellaan korttelin 1005 tonttien 3 ja 4 kaavamerkintää sekä rakennusoikeuden määrää. Katualueen rajausta tarkastellaan myös sekä liittymien paikkoja.

Kaupunginvaltuusto on laittanut asemakaavan muutoksen vireille 29.1.2024.

Vireilletulovaiheessa on laadittu kaavamuutokselle osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on asiakirja koko kaavahankkeen valmistumiseen saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa prosessin aikana.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksessa ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § ja MRA 30a §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 15.10.2024 § 77

Asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 26.8 – 25.9.2024 välisen ajan. Saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnos ja vastineet saatuun palautteeseen.

Kortteli 1005 muutoksessa tontit 3 ja 4 on muutettu yleisten rakennusten alueeksi.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 30 § mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 56	18.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 77	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 275	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 6	27.01.2025

Khall 16.12.2024 § 275

**Valmistelija** Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen luonnosaineisto on ollut nähtävillä pvm. 28.10 – 27.11.2024 välisen ajan.

Saadun palautteen perusteella kaavan ehdotusaineistoon on tehty muutoksia ja on laadittu kaavoittajan vastineet saatuun palautteeseen.

Korttelissa 1005 sijaitsevat tontit 3 ja 4 yhdistetään, ja muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutos mahdollistaa hyvinvointitalon rakentamisen suunnittelualueelle. Muodostuvan tontin rakennusoikeudeksi on osoitettu 4300 k-m<sup>2</sup>. Kerroskorkeutena säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kaksi kerrosta. Tontille 1 ei kaavamuutoksessa esitetä muutoksia, mutta osa tontista liitetään uuteen muodostuvaan tonttiin 4.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksen ehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

**Päätös** Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Pyhäjärven asemakaavan muutoksen korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo).

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.36.

Khall 20.01.2025 § 7

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 17.12.2024-15.1.2025.

Tekninen lautakunta	§ 56	18.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 77	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 275	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 6	27.01.2025

Saadun palautteen perusteella kaava-aineisto on viimeistelty. Selvitysaineiston täydentämiseksi on laadittu varjostusmallinnus nykytilanteessa ja valmiin kohteen tilanteessa. Kaavaehdotusaineisto on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen.

Puheenjohtaja Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 17.51 ja ryhtyi johtamaan puhetta.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.57.

Kvalt 27.01.2025 § 6  
96/10.02.03/2024

Asian otsikko on korjattu oikeaan muotoon, joka on:  
Pyhäjärven Salmenkylän asemakaavan muutos korttelin 1005 tonteilla 3 ja 4 sekä Tunturitien katualueella (hyvinvointitalo

**Päätös**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginvaltuustolle Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Liitteet**

- 3 96-2024 Hyvinvointitalo\_akm\_hyväksyntään\_1\_2025\_2000 (Khall 20.1.2025 § 7, kvalt 27.1.2025 § 6)
- 4 96-2024 Hyvinvointitalo\_akm\_kaavaselostus\_hyväksyntään\_01\_2025 (Khall 20.1.2025 § 7, kvalt 27.1.2025 § 6)
- 5 96-2024 Hyvinvointitalo\_akm\_vastineet\_EHDOTUS\_palaute\_tark (Khall 20.1.2025 § 7, kvalt 27.1.2025 § 6)
- 6 96-2024 Hyvinvointitalo\_akm\_OAS\_päivitetty (Khall 20.1.2025 § 7, kvalt 27.1.2025 § 6)

Tekninen lautakunta	§ 102	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	27.01.2025

### Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Tekla 17.12.2024 § 102

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 145 §) nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kaupungin hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvonnan taksa on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 25.9.2023 § 67.

Rakennusvalvonnan taksat on päivitetty vastaamaan rakentamislakia, joka astuu voimaan 1.1.2025.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteen mukainen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet tulee voimaan 1.2.2025.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 20.01.2025 § 8

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat rakennus-valvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet tulevaksi voimaan 1.2.2025.
<b>Päätös</b>	Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä saapui kokoukseen klo 17.59. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 27.01.2025 § 7  
239/02.05.00.00/2024

<b>Päätös</b>	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.
---------------	--

Liitteet

- 239-2024 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 1.2.2025 alkaen (Khall 20.1.2025 § 8, kvalt 27.1.2025 § 7)

Kaupunginhallitus § 21  
Kaupunginvaltuusto § 8

20.01.2025  
27.01.2025

## Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista

Khall 20.01.2025 § 21

### Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Jukka Nuorala eronpyynnöllä 15.1.2025 pyytää eroa henkilökohtaisista syistä Pyhäjärven kaupungin seuraavista luottamustoimista 15.1.2025 alkaen:

Kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä  
Teknisen lautakunnan varajäsenyydestä  
Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jukka Nuoralalle

1. kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
2. teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
3. Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi

1. varajäsenen tekniseen lautakuntaan
2. jäsenen Oulun poliisin neuvottelukuntaan.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 21  
Kaupunginvaltuusto § 8

20.01.2025  
27.01.2025

Kvalt 27.01.2025 § 8  
1/00.00.01.01/2021

### **Päätös**

Kaupunginvaltuuston myönsi eron Jukka Nuoralalle

1. kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
2. teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
3. Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi

1. varajäseneksi tekniseen lautakuntaan Teemu Kähärän
2. jäseneksi poliisin neuvottelukuntaan Juha Kuivaniemen.

Puheenjohtaja totesi, että varavaltuutetut 3-7 nousevat sijansa ylemmäksi.  
7:ksi varavaltuutetuksi nousee Esa Rauha.



Kaupunginhallitus § 22  
Kaupunginvaltuusto § 9

20.01.2025  
27.01.2025

## Eronpyyntö Pyhjäjärven kaupungin luottamustoimista

Khall 20.01.2025 § 22

### Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Marja Lilja 20.12.2024 (sähköposti) irtisanoutuu Pyhjäjärven kaupungin seuraavista luottamustoimista:

Kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä  
Teknisen lautakunnan jäsenyydestä  
Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä

Marja Lilja on Kuntarekisterin mukaan muuttanut pois paikkakunnalta 4.3.2024 alkaen, joka on perusteena luottamustoimiasian käsittelyssä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Marja Liljalle

1. kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
2. teknisen lautakunnan jäsenyydestä
3. Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi

1. jäsenen tekniseen lautakuntaan
2. jäsenen Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 22  
Kaupunginvaltuusto § 9

20.01.2025  
27.01.2025

Kvalt 27.01.2025 § 9  
1/00.00.01.01/2021

Tarkennus kaupunginhallituksen päätösehdotuksen 2. kohtaan.  
Kyseessä on varajäsenen valinta Jokilaaksojen Musiikkiopiston  
kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (kvalt 23.8.2021 § 53).

## **Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Marja Liljalle  
1. kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä  
2. teknisen lautakunnan jäsenyydestä  
3. Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymävaltuuston varajäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi  
1. jäseneksi tekniseen lautakuntaan varajäsen Arja Mikkosen ja hänen  
tilalle Juha Liuskan varajäseneksi Maritta Lappalaisen  
2. varajäseneksi Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymän  
yhtymävaltuustoon Maritta Lappalaisen.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

27.01.2025

**Valtuutettujen aloitteet**Kvalt 27.01.2025 § 10  
9/00.02.00/2025

Hallintosäännön (kvalt 10.12.2024 § 89) 119 §:n 1 mom. mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite pitää otsikoida asiasisällön mukaan. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettujen aloite / Juha Liuska, Keskustan valtuustoryhmä /  
**Emolahti-Honkavuori ulkoilureitin kunnostus**

Aloitteessa todetaan, että Pyhjäjärvellä on aina panostettu liikuntaan sen eri muodoissa. Se on parasta ennaltaehkäisevää hoitoa vanhemmille ja nuoremmille. Liikuntapaikat saavat positiivista tunnustusta muualtakin tulleilta matkailijoilta.

Emolahdelta Honkavuorelle kulkevan reitin kunnostamisesta arviointi tehtävästä työstä mitä tarvitsee tehdä, kannattaa tehdä kesäaikaan.

Reitillä hiihtää keväisin paljon vanhempia ihmisiä ja matkailijoita, jotka antavat kiitosta.

Liitteet

8 9-2025 Valtuutettujen aloite 27.1.2025 / Emolahti-Honkavuori  
ulkoilureitin kunnostus

**Kokouksen päättäminen**

Kvalt 27.01.2025 § 11  
10/00.02.00/2025

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.24.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 10, § 11**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Muu peruste**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi  
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 4.2.2025 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*