

Suunnittelutarveratkaisu Itämäki voimala 18

Lja 02.04.2025
140/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Neoen Renewables Finland Oy on hakemuksellaan pvm. 19.12.2024 hakenut suunnittelutarveratkaisua rakentaa Itämäen tuulivoiman osayleiskaavan voimala nro:18. Itämäen tuulivoiman oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa voimalan nro: 18 rakennuspaikka on merkitty merkinnällä (st tv-1), jossa rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua MRL:n 137§:n mukaisesti. Rakentamisen edellytyksistä tulee neuvotella Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.

Kaupunki on pyytänyt lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytyksistä MRL 173 § 3mom. mukaisena pvm. 8.1.2025.

ELY-keskus on antanut lausuntonsa pvm. 10.3.2025 asiaan. Lausunnossaan ELY toteaa, että luonnonsuojelulain mukaista estettä suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ja sen mukaisen voimalan rakentamiselle ei ole enää olemassa.

Rakennuspaikka on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka, jonka edellytykset rakentamiselle on tutkittu kaavaprosessin aikana muilta osin, kuin STR merkinnän osalta, joka on luonnonsuojelulain mukaisen lajin osalta kaavaan merkitty.

Suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ja sen mukaisen rakennusluvan käsittelylle ei ole estettä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun Itämäen tuulivoiman osayleiskaavan voimalalle nro:18. (st tv-1)- merkinnän omaavalla alueella 18.

Päätös