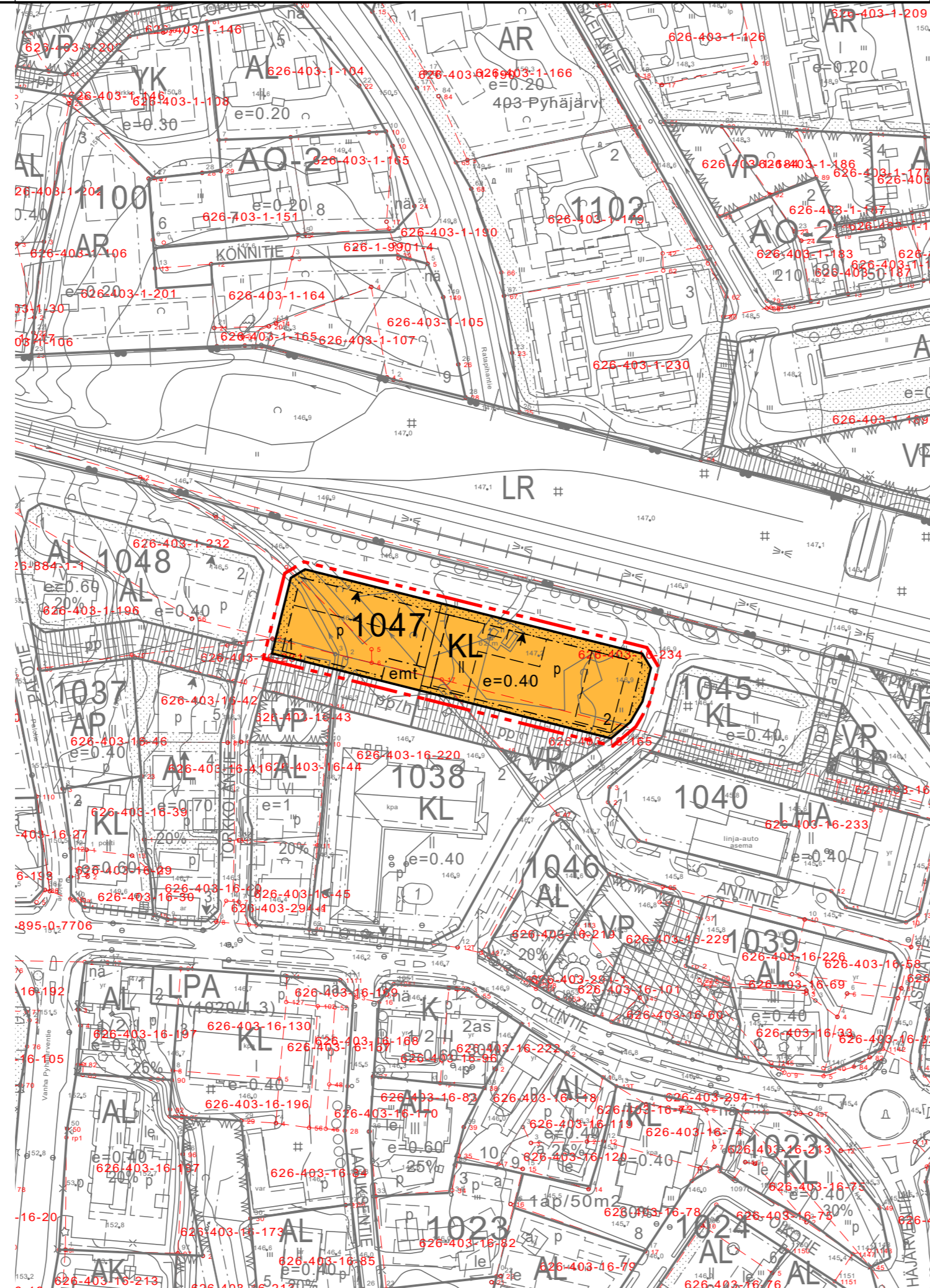
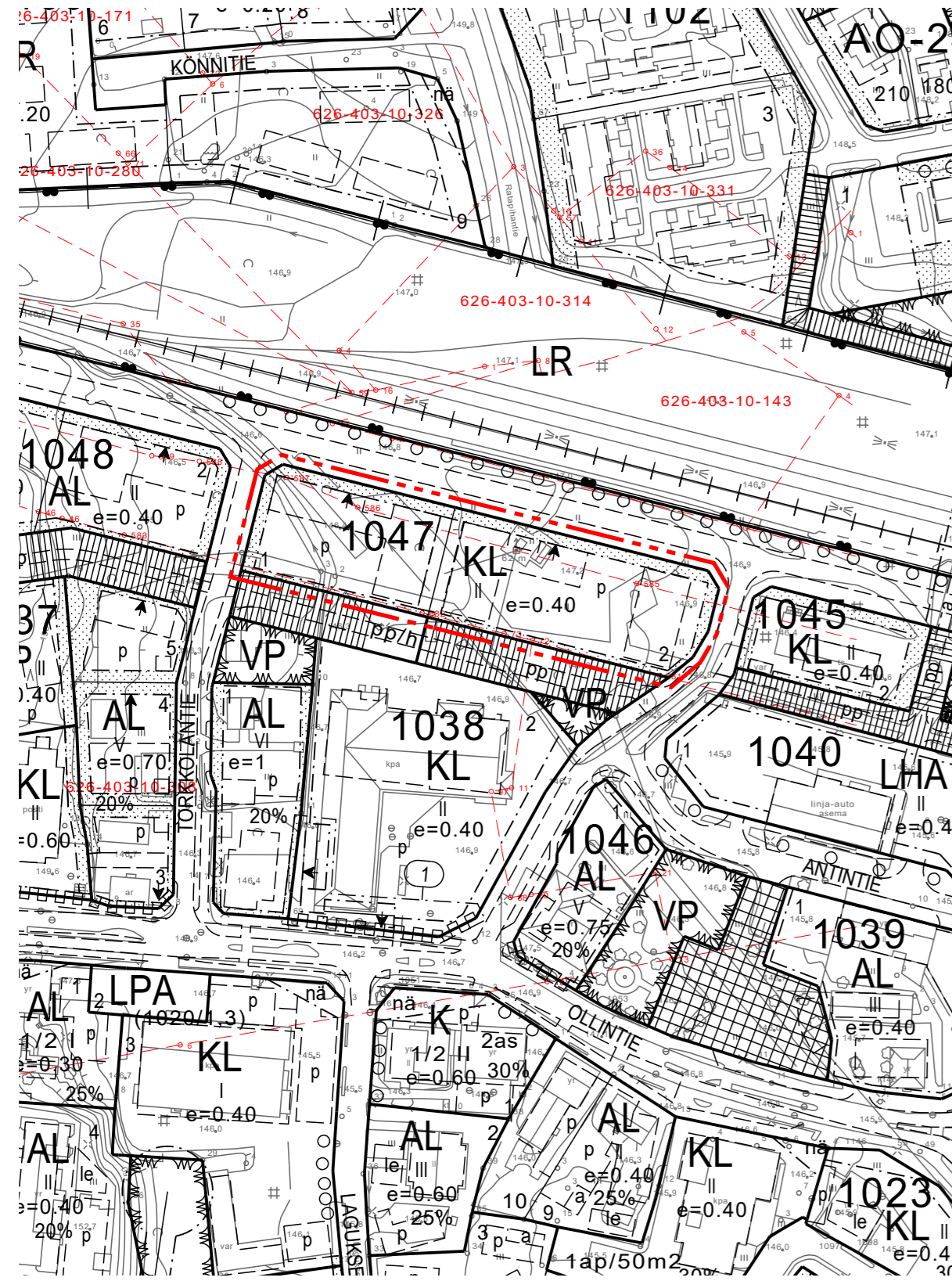


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 1047** Korttelin numero.
  - 1** Ohjeellisen tontin numero.
  - ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Ohjeellinen rakennusala.
  - Istutettava alueen osa.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Pysäköimispaikka.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä laittiloja.
- Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää ja runkomelua, jotka tulee ottaa huomioon rakennuksen ja rakenteiden suunnittelussa.
- Hulevesiä ei lähtökohtaisesti saa ohjata rautatien alltaviin rumpuihin, tai muihin radan kuivatusjärjestelmiin. Mikäli hulevesiä ohjataan radan alltaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys lisääntyville hulevesille.
- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (RakL 5 §).

**PYHÄJÄRVI**  
**PYHÄSALMEN KESKUSTAN KORTTELIN 1047**  
**ASEMAKAAVAMUUTOS**

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Pyhäsalmen keskustan alueen korttelia 1047.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhäjärven Pyhäsalmen keskustan kortteli 1047.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita

Oulussa 3.2.2025		Luonnos nähtävillä 09.10-08.11.2024 Ehdotus nähtävillä ____-____-20__	
Tiia Luukkonen Arkkitehti	Ilkka Ranta Arkkitehti	Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin- valtuustossa _____ §	
<b>SWECO</b>		<b>PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI</b>	
suunnittelija Tiia Luukkonen	piirtäjä Tuja Junttila	tarkastaja / pvm Ilkka Ranta	