

Maanvuokrasopimus / Määräala tilasta 626-401-221-0

Khall 14.04.2025 § 93
172/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kinnunen Kirsti

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Pyhäjärven Pohti ry (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Hiidenniemenkylässä sijaitsevasta määräala kiinteistöstä Hiidenhovi. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on (1 ha) 10000 m², kiinteistötunnus 626-401-221-0. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Päättyneen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on ollut 30 vuotta 16.6.1989 alkaen.

Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2024 lukien vertailuluku 110,5. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Vuokran alhainen määrä on perusteltua, koska kyseessä on yleishyödyllisen yhdistyksen yhteisöä palvelevasta toiminnasta.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja Pyhäjärven Pohti ry:n välisen maanvuokrasopimuksen, määräalan tilasta Hiidenhovi, kiinteistötunnus 626-401-221-0. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on (1 ha) 10000 m². Vuokra-aika on 30 vuotta. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 17.56.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Teija Mykkänen, Harri Lehto, Erkki Kärkkäinen, Mauri Parttimaa, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki, Jorma Leskinen ja Sami Laukkanen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.