

OSAPUOLET

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki (jäljempänä "kaupunki")
Y-tunnus: 0210261-7
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Ostaja: Pyhäsalmen Auto- ja Konekorjaus Tmi Jari Aaltokoski
Y-tunnus: 2466287-7

Asematie 7, 86800 Pyhäjärvi

KAUPAN KOHDE

Tämän kiinteistökaupan kohde on Pyhäjärven kaupungin Asematiellä sijaitseva seuraava määräala K1045 tontti 2 (ks. liitekartta):

Määräala muodostuu Pyhäjärven, Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1045 tontista nro 2. (kiinteistötunnus 626-403-16-234) määräalan pinta-ala noin 1782 m²

KAUPPAHINTA JA

MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä (1782m²*4,63€/m² = 8 250,66€)

kahdeksantuhattakaksisataaviisikymmentä euroa ja kuusikymmentäkuusi senttiä (8 250,66).

Kaupan varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Kauppahinta maksetaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksin.

OMISTUS- JA
HALLINTAOIKEUS

Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön 626-403-16-234 lainhuutotodistuksen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätyistä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätyistä kiinteistörekisteriotteesta, eikä mitään rasitteita ole vireilläkään.

Kiinteistöä 626-403-16-234 rasittaa 16.10.1995 allekirjoitettu vuokrasopimus, joka koskee kaupan kohteena olevaa määräalaa, jota on päivitetty 10.2.2000. Vuokranantaja Pyhäjärven kaupunki, vuokralainen Pyhäsalmen auto- ja konekorjaus Tmi Jari Aaltokoski, vuokra-aika loppuu 31.7.2025.

Tämän määräalan kauppakirjan allekirjoituksilla em. vuokrasopimus päättyy tarpeettomana.

2. Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräalaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
3. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteiden vakuuttamisesta omistusasajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusasajoiltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Ostaja sallii kaupungin osoittamisen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tontille.
8. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta. Ostaja omistaa kiinteistöllä olevan rakennuksen.
9. Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta.
10. Ostaja vastaa tontin lohkomisesta asemakaavan mukaisena kustannuksineen.

13 LIITTEET

Liite 1 – karttaliite

Liite 2 – Lainhuutotodistus

Liite 3 – Kiinteistörekisteriote

Liite 4 – Rasitustodistus

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvi, xx kuun xx päivänä 2025

Myyjä:

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Henrik Kiviniemi kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen, tekninen johtaja

Ostaja:

Pyhäsalmen Auto- ja Konekorjaus Tmi Jari Aaltokoski

Jari Aaltokoski, elinkeinon harjoittaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Henrik Kiviniemi ja Sami Laukkanen edustajina luovuttajan puolesta sekä luovutuksensaajan puolesta Jari Aaltokoski ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

edellä mainittuna päivänä

xx

Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus xx

kauppakirjan liitekartta määräala K1045-2 noin 1782m²

