

Maanvuokrasopimus / Määräala tilasta 626-403-265-32

Khall 05.05.2025 § 111
171/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Kinnunen Kirsti

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Juha Laitilan ja Jaana Haakana-Laitilan (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Verstas. Vuokrattavan tilan pinta-ala on 2200 m², kiinteistötunnus 626-403-265-32.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta.

Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2025 lukien vertailuluku 110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100 vuokra vuonna 2025 on 390,97 euroa.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja Juha Laitilan ja Jaana Haakana-Laitilan välisen maanvuokrasopimuksen tilasta Verstas, kiinteistötunnus 626-403-265-32. Vuokrattavan tilan pinta-ala on 2200 m². Vuokra-aika on 40 vuotta. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.